



Chamber of
Construction Industry
of Sri Lanka

*The Apex Representative Body of
the Domestic Construction Industry*

ANNUAL REPORT

2024

for the period
01st of January 2024 to
31st of December 2024

CONTENTS

Vision & Mission Statement	02
President's Message	03
Photograph of the Council 2023 - 2024	04
The Present Council	05

Annual Report for the preriod 01st of January 2024 to 31st of December 2024

1.0 Introduction	06
2.0 The CCI Governing Structure : Year 2023 - 2024	06
3.0 The CCI Governing Structure : Year 2024-2025	07
4.0 Meetings of Board of Directors, Council & Committees	08
5.0 Attendance Record at Council Meetings	09
6.0 Chamber Secretariat	10
7.0 New Members	10
8.0 20 th AGM held on 03rd September 2024	11
9.0. Publications	11
10. Major Activities, Initiatives, Events & Achievements	12
11. Interventions with The Government	13
12. Corporate Information	15
13. Audited Financial Statements	16

Vision

To lead the Construction Industry of Sri Lanka towards developing excellence in the Built Environment to meet the challenges of the 21st Century World.

Mission

Be the exclusive voice for the Construction Industry of Sri Lanka to provide a safe, high quality, sustainable and eco-friendly Built Environment.

CHAMBER OF CONSTRUCTION INDUSTRY OF SRI LANKA

The Chamber of Construction Industry of Sri Lanka was established in the year 2001 and incorporated on 25th March 2003 under Section 15 sub section 1 of the Companies Act, No. 17 of 1982, as a Company by Guarantee. The Chamber was subsequently re-registered under Companies Act No. 07 of 2007 on 3rd September, 2008. (Registration Number GA 95.)

Futhermore The Chamber of Construction Industry of Sri Lanka was incorporated under the Chamber of Construction Industry of Sri Lanka (Incorporation) Act, No.23 of 2019 on 18th of November 2019

The Chamber is administered by a Board of Management elected by the Council which is also elected by the Members. All the stakeholders of the construction industry are very well represented in the Council, which is the main policy making body.

The formation of this apex representative body, largely contributed to the growing conviction that the capacity of the Construction Industry (which has great potential to stimulate economic growth) had not been properly harnessed.

The Chamber is now positioned as the "Main Voice" on issues affecting the Construction Industry and is committed to protecting and promoting the construction industry. The Chamber endeavour to mediate wherever possible on issues faced by the members. It also acts as a facilitator of investments on development projects on Public- Private Partnership model or as direct investments.

The Chamber enjoys a Consultative status with the Government, Multilateral Development Banks and International Funding Agencies among many others.

PRESIDENT'S MESSAGE



Arct. Jayantha Perera
President

Chamber of Construction Industry of Sri Lanka

As the President of the Chamber, I send this message with honour and gratitude to all those who supported our Chamber from its inception and more so during my tenure as President. The vision of the Chamber of Construction Industry of Sri Lanka was very clear from the inception of the Chamber for the last 20 years, but achieving it has been disturbed at all times for many reasons, which are all beyond the reasonable control of the Chamber.

Our industry is just coming out of the major crisis it had mainly due to Covid – 19 and the Economic Crisis from 2020-2023.

All the stake holders of the Construction Industry were severely affected in all facets of the Industry. The present existence of the Chamber is purely due to our members and staffs' best commitment to the industry by means of diligently attending and defining issues at Board Meetings, Council Meetings and the general events and duties of the Chamber.

Also, we managed to achieve following significant milestones inspite of the difficulties encountered:

(a) Formal recognition by Incorporation of the Chamber by an Act of Parliament.

(b) Achieving a permanent allocation for Chamber's Secretariat Building at Colombo -05 and obtaining necessary permissions to proceed. The construction activity is about to start at site.

(c) Effective interaction with the Government Authorities to address the recurrent issues particular to the Industry by meeting & making representations to H.E the President, Prime Minister, Line Ministers, and representation at the CIDA Advisory Panel, CIDA Management Board, and Joint Chambers etc.

(d) In the last two years we were able to work together with the German Chamber for Skilled Crafts (HWK) and with the financial support of

the German Chamber we were able to train 266 Technicians in the fields of welding, drywall fabrication, plumbing, heating, waterproofing, solar, electrical, digital applications and leadership.

(e) Recently, in collaboration with TVEC, CCI got involved with NVQ by RPL programme where 7 construction supervisors and 7 Plumbers already have obtained NVQ level 4 certification.

Now that the Industry slowly coming out of the worst period, my Proposal to the Chamber in the near future is to establish a process among the stake holders, an understanding to work together and to promote a fairer distribution of work among all stakeholders to the construction.

Finally, I wish to thank the Board of Directors, CEO and his staff who extended the fullest cooperation, during the last 3 years, and particularly the few years, where the Industry faced many challenges.



COUNCIL 2023 - 2024

Seated Left to Right

- Eng. K.L.S. Sahabandu, Dr. Rohan Karunaratne (Vice President), Ar. Rohana Bandara Herath, Eng. Col. Nissanka N. Wijeratne (Retd) (SG/CEO), Eng. Maj. Ranjith Gunatilleke (Retd) (Immediate Past President), Arct. Jayantha Perera (President), Mr. Manilal Fernando (President Elect), Prof. Ranjith Dissanayake (Vice President), Prof. Chitra Weddikkara (Vice President), Ms. Romali Tudawe, Eng. Kamala Gunawardhana

Standing Left to Right

- Mr. Jude Fernando, Mr. Eranda Perera, Eng. Kamal Wimalaratne, Eng. Chandana Dalugoda, Ch. QS. Upul Shantha, Mr. Kalana Alwis, Mr. P.P. Muruganandan, Eng. Proboda C. Jinasena, Mr. S. Thumilan, Mr. P.H. Ruwan De Silva, Arct. R. Nadesapillai, Eng. Y.P.C. De Silva, Mr. Danister Thudellage, Plnr. Y.A.G.K. Gunathilake, Mr. Prasad Peiris, Mr. N.G.K. Karunawansa, Eng. B.A. Sunil Perera

THE COUNCIL : 2024

PRESIDENT

Arct. Jayantha Perera

PRESIDENT ELECT

Mr. Manilal Fernando

IMM. PAST PRESIDENT

Eng. Maj. (Retd)Ranjith Gunatilleke

VICE PRESIDENTS

Prof. Ranjith Dissanayake

Prof. Chitra Weddikkara - President's Nominee

Mr. Lalith Kumarage

Ms. Romali Tudawe

HONORARY MEMBERS

Ar/Plnr. Desamanya Dr. Surath Wickramasinghe
Eng. D.D. Wijemanne

INSTITUTIONAL MEMBER REPRESENTATIVES

SRI LANKA INSTITUTE OF ARCHITECTS

Ar. Rohana Bandara Herath

INSTITUTE OF QUANTITY SURVEYORS SRI LANKA

Ch. QS. Upul Shantha

INSTITUTE OF TOWN PLANNERS SRI LANKA

Arch. Plnr. Piyal Silva

INSTITUTE OF SURVEYORS SRI LANKA

Mr. K.A. Perera

INSTITUTE OF VALUERS OF SRI LANKA

Mr. P.B. Kalugalagedara

ASSOCIATION OF CONSULTING ENGINEERS SRI LANKA

Eng. Probodha C. Jinasena

NATIONAL CONSTRUCTION ASSOCIATION OF SRI LANKA

Mr. N.G.K. Karunawansa

INSURANCE ASSOCIATION OF SRI LANKA

Mr. Kasun Silva

CEYLON INSTITUTE OF BUILDERS

Dr. Rohan Karunaratne

MAJOR CONSTRUCTORS OF SRI LANKA

Mr. Priyantha Perera

LANKA READY-MIX CONCRETE ASSOCIATION

Mr. Anura Vithanage

SOCIETY OF STRUCTURAL ENGINEERS SRI LANKA

Eng. K.L.S. Sahabandu

GREEN BUILDING COUNCIL OF SRI LANKA

Eng. Chandana Dalugoda

INSTITUTE OF ENGINEERS SRI LANKA

Eng. M.S. Kamala Gunawardena

CORPORATE MEMBER REPRESENTATIVES

Venora International Projects (Pvt) Ltd

Eng. Sagara Gunawardane

Alucare (Pvt) Ltd

Mr. Lalith Kumarage

Bitumix (Pvt) Ltd

Mr. Asoka Siriwardena

Solico International (Pvt) Ltd

Mr. Danister Thudellage

Frigi Engineering (Pvt) Ltd

Mr. Eranda Perera

Sripalie Constructors (Pvt) Ltd

Mr. P.H. Ruwan De Silva

Fentons Limited

Mr. Hasith Prematillake

Advantis Projects & Engineering (Pvt) Ltd

Eng. Kamal Wimalaratne

OVERSEAS CORPORATE MEMBER REPRESENTATIVES

CHEC Port City Colombo (Pvt) Ltd

Ms. Lasanka Dinusha Fernando

STATUTORY AGENCY REPRESENTATIVES

Central Engineering Construction Bureau

Eng. Athula Galketiya

Sri Lanka Land Reclamation & Development Corporation

Eng. Y.P.C. De Silva

Board of Investment of Sri Lanka

Mr. W.D.G. Priyankara

INDIVIDUAL MEMBER REPRESENTATIVES

Ar. Ranjan Nadesapillai

PRESIDENTS NOMINEES

Mr. Nandana Ekanayake

Ms. Romali Tudawe

Mr. Kalana Alwis

Dr. Kamal Laksiri

Mr. Harsha De Seram

Mr. Mega Kularatne

Mr. Ruwan Edirisinghe

Ar. Chandana Edirisuriya

Ch. Qs. Lalith Ratnayake

Mr. Lakshman Jayasekara

Siam City Cement (Lanka) Limited

Tudawe Brothers Ltd

Nawaloka Construction Company (Pvt) Ltd

Project Director - CEB Broadlands Project

International Construction Consortium (Pvt) Ltd

Maga Engineering (Pvt) Ltd

RN Constructions (Pvt) Ltd

Design Link Associates (Pvt) Ltd

VForm Consultants (Pvt) Ltd

-

Secretary General / CEO

Eng. Col. (Retd) Nissanka N. Wijeratne

ANNUAL REPORT : For the Period 01st January 2024 to 31st December 2024

The Board of Directors and Management of the Chamber of Construction Industry of Sri Lanka have pleasure in presenting the Annual Report highlighting the activities, initiatives, events and achievements of the Chamber for the Financial Period beginning 01st January 2024 upto 31st December 2024.

1. INTRODUCTION

The Chamber of Construction Industry of Sri Lanka was established in the year 2001 and incorporated on 25th March 2003 under Section 15 sub section 1 of the Companies Act No. 17 Of 1982, as a Company by Guarantee. The Chamber was subsequently re-registered under Companies Act No. 07 of 2007 on 3rd September, 2008. (Registration Number GA 95.)

Subsequently The Chamber of Construction Industry of Sri Lanka was incorporated under Act No.23 of 2019 by the Parliament of The Democratic Socialist Republic of Sri Lanka on 18th of November 2019

The Annual General Meeting was held on the 03rd September 2024 at Marino Beach Hotel, Colombo 03. This was the 20th AGM of the Chamber of Construction Industry of Sri Lanka, after its incorporation.

2. THE CCI GOVERNING STRUCTURE : YEAR 2023 - 2024

2.1. BOARD OF MANAGEMENT

As per the decisions taken at the 19th AGM held on 07th July 2023. The prevailing Council continued until 03rd September 2024 when a formal AGM was held.

1. President	- Arct. Jayantha Perera
2. President Elect	- Mr. Manilal Fernando
3. Imm. Past President	- Eng. Maj. (Retd) Ranjith Gunatilleke
4. Vice President	- Prof. Ranjith Dissanayake
5. Vice President	- Prof. Chitra Weddikkara
6. Vice President	- Mr. Lalith Kumarage
7. Vice President	- Dr. Rohan Karunaratne

2.2. COUNCIL MEMBERS

01.Archt. Rohana Bandara Herath	13. Eng. Chandana Dalugoda	25.Mr. P.H. Ruwan De Silva
02.Ch. QS. Upul Shantha	14.Mr. Kasun Silva	26.Mr. Lasanka Dinusha Fernando
03.Archt. Plnr. Piyal Silva	15.Eng. Y.P.C. De Silva	27.Arct. Ranjan Nadesapillai
04.Mr. K.A. Perera	16.Eng. Athula Galketiya	28.Mr. Nandana Ekanayake
05.Mr. P.B. Kalugalagedara	17.Mr. W.D.G. Priyankara	29.Ms. Romali Tudawe
06.Ms. Kamala Gunawardhana	18.Mr. Eranda Perera	30. Mr. Kalana Alwis
07.Mr. N.G.K. Karunawansa	19.Mr. Lalith Kumarage	31.Dr. Kamal Laksiri
08.Eng. Prabodha Jinasena	20.Mr. Ashoka Siriwardena	32.Mr. Harsha De Saram
09.Dr. Rohan Karunaratne	21.Mr. Danister Thudellage	33. Mr. Mega Kularatne
10.Mr. Priyantha Perera	22.Eng. Sagara Gunawardhana	34.Mr. Ruwan Edirisinghe
11.Mr. Anura Viethanage	23.Mr. Hasith Prematillaka	35. Archt. Chandana Edirisooriya
12.Eng. K.L.S. Sahabandu	24.Eng. Kamal Wimalaratne	36.Ch.QS. Lalith Ratnayake

2.3. MANAGEMENT COMMITTEE MEMBERS

Chairman - Mr. Manilal Fernando

Committee Members -

01.Ar. Ranjan Nadesapillai	03.Mr. Danister Thudellage	05.Mr. Eranda Perera
02.Dr. Kamal Laksiri	04.Mr. Lalith Kumarage	

The above Board of Management, Council, & Management Committee functioned until the 20th AGM held on 03rd September 2024.

3. THE CCI GOVERNING STRUCTURE : YEAR 2024 - 2025



3.1 THE BOARD OF MANAGEMENT

President	- Arct. Jayantha Perera
President Elect	- Mr. Manilal Fernando
Imm. Past President	- Eng. Maj. Ranjith Gunatilleke

The following continued as the Vice Presidents of the Chamber.

Vice President	- Proj. Ranjith Dissanayake
Vice President	- Prof. Chitra Weddikkara - President's Nominee
Vice President	- Mr. Lalith Kumarage
Vice President	- Ms. Romali Tudawe

3.2. Election of Four (04) Representatives to the Council to Represent the collective interest of Statutory Agency Members

01. Eng. A.P. Jayathissa	- CENTRAL ENGINEERING CONSULTANCY BUREAU
02. Eng. Y.D.C. De Silva	- SRI LANKA LAND RECLAMATION & DEVELOPMENT CORPORATION
03. Eng. Nuhuman Marikkar	- LTL Holding (Pvt) Ltd

3.3. Election of Eight (08) Representatives to the Council to Represent the Collective Interest of the Corporate Members

The following seven persons were elected to represent the collective interest of Corporate Members.

1. Mr. Lalith Kumarage	- Alucare (Pvt) Ltd
2. Mr. Ashoka Siriwardena	- Bitumix (Pvt) Ltd
3. Mr. Danister Thudellage	- Solico International (Pvt) Ltd
4. Eng. Sagara Gunawardhana	- Verona International Projects (Pvt) Ltd
5. Mr. Eranda Perera	- Frigi Engineering (Pvt) Ltd
6. Mr. P.H. Ruwan De Silva	- Sripalie Contractors (Pvt) Ltd
7. Mr. Hasith Prematillake	- Hayleys Fentons Limited
8. Eng. Kamal Wimalaratne	- Advantis Projects & Engineering (Pvt) Ltd

Overseas Corporate Member Representative

01. Mr. Liu Junchao	- China Harbour Engineering Company Ltd
---------------------	---

3.4. Election of One (01) Representative to Represent the Collective Interest of Individual Members

01. Ar. Ranjan Nadesapillai	- Ranjan Nadesapillai Associates
-----------------------------	----------------------------------

3.4.1 Election of One (01) Representative to Represent SME Sector

01. Mr. Prasad Peiris	- Esoft College of Engineering & Technology
-----------------------	---

3.5. INSTITUTIONAL MEMBER REPRESENTATIVES (13 MEMBERS)

The following members were appointed as Institutional member representatives by each Institutional member respectively for the period of 2024.

01. SRI LANKA INSTITUTE OF ARCHITECTS	- Archt. Dilumini De Mel
INSTITUTION OF ENGINEERS OF SRI LANKA	- Eng. Kamala Gunawardhane
02. INSTITUTE OF QUANTITY SURVEYORS	- Ch. QS. Upul Shantha
03. INSTITUTE OF TOWN PLANNERS	- Plnr. Y.A.G.K. Gunathilaka
04. INSTITUTE OF SURVEYORS SRI LANKA	- Mr. K.A. Perera
05. INSTITUTE OF VALUERS	- Mr. P.B. Kalugalagedara
06. ASSOCIATION OF CONSULTING ENGINEERS	- Eng. Anuruddha S.B. Edirisinghe
07. NATIONAL CONSTRUCTION ASSOCIATION	- Mr. N.G.K. Karunawansa
08. INSURANCE ASSOCIATION OF SRI LANKA	- Mr. Dinusha Thilanka
09. CEYLON INSTITUTE OF BUILDERS	- Dr. Rohan Karunaratne
10. MAJOR CONSTRUCTORS OF SRI LANKA	- Mr. Priyantha Perera
11. LANKA READY-MIX CONCRETE ASSOCIATION	- Mr. Anura Vithanage
12. SOCIETY OF STRUCTURAL ENGINEERS SRI LANKA	- Eng. Mahesh Gamage
13. GREEN BUILDING COUNCIL OF SRI LANKA	- Eng. Chandana Dalugoda
14. SRI LANKAN GEOTECHNICAL SOCIETY	- Eng. K.L.S. Sahabandu
15. CONDOMINIUM DEVELOPERS ASSOCIATION OF SRI LANKA	- Mr. Prasanna De Soisa
16. TILE AND SANITARY WARE IMPORTERS' ASSOCIATION	- Mr. D. Vignaswaran

3.6. PRESIDENTS NOMINEES

01. Mr. Kalana Alwis	- Nawaloka Construction Pvt Ltd
02. Ch.QS. Lalith Ratnayake	- VForm Consultants (Pvt) Ltd
03. Arct. Chandana Edirisuriya	- Design Link Associates (Pvt) Ltd
04. Mr. S. Thumilan	- Blue Ocean Group of Companies
05. Mr. Jude Fernando	- Rhino Roofing Products Ltd
06. Mr. Nemantha Abeysinghe	- Nippon Paint Lanka (Pvt) Ltd
07. Mr. P.P. Muruganandan	- Melwire Rolling
08. Mr. Eshan Jayamanne	- P. Jayamanne & Sons
09. Mr. Gaurav Mehta	- DHT Cement Pvt Ltd

3.7. MANAGEMENT COMMITTEE (MC)

The Committee members are as follows;

Chairman

Mr. Manilal Fernando

Members

1. Mr. Lalith Kumarage
2. Mr. Danister Thudellage
3. Mr. Eranga Perera
4. Arct. Ranjan Nadesapillai
5. Ch. QS. Upul Shantha

4. MEETINGS OF BOARD OF MANAGEMENT, COUNCIL & MANAGEMENT COMMITTEES

4.1 THE BOARD OF MANAGEMENT

The Board of Directors held 12 (Twelve) meetings during the Period 2024.

4.2 THE COUNCIL MEETINGS

A total of 12 (Twelve) meetings from Nos. 243 to 254 were held during the Period under review.

5. ATTENDANCE RECORD at COUNCIL MEETINGS (01st January 2024 to 31st December 2024)

ATTENDANCE RECORD at COUNCIL MEETINGS															
1st January 2024 to 31st December 2024															
No.	Council Members	Jan 243rd Meeting	Feb 244th Meeting	Mar 245th Meeting	Apr 246th Meeting	May 247th Meeting	June 248th Meeting	July 249th Meeting	Aug 250th Meeting	Sep 251st Meeting	Oct 252nd Meeting	Nov 253rd Meeting	Dec 254th Meeting	Total Meetings Attended	%
1	Ar. Jayantha Perera	1	1	1	1	1	AP	1	1	1	1	1	1	11	92
2	Eng. Maj. Ranjith Gunathilake	1	1	1	1	1	1	1	AP	1	1	1	1	11	92
3	Mr. Manilal Fernando	AP	AP	1	1	1	AP	1	1	1	AP	1	AP	7	58
4	Prof. P B R Dissanayake	1	AP	AP	AP	1	AP	AP	1	AP	1	AP	AP	4	33
5	Mr. Lalith Kumarage	1	AP	1	1	AP	AP	1	1	1	1	1	1	9	75
6	Ms. Romali Tudawe	1	1	1	AP	1	1	1	AP	AP	1	AP	AP	7	58
7	Prof. Chitra Weddikkara	AP	AP	1	1	1	1	AP	AP	1	1	1	AP	7	58
8	Ch. Qs. Upul Shantha	AP	AP	AP	AP	AP	AP	1	AP	1	1	1	1	5	42
9	Ms. Kamala Gunawardena	1	AP	AP	AP	AP	AP	1	1	AP	1	1	AP	5	42
10	Mr. W.A. Priyantha Perera	1	1	AP	1	1	1	AP	1	1	1	AP	1	9	75
11	Dr. Rohan Karunaratne	1	1	AP	AP	1	1	1	1	1	1	AP	1	9	75
12	Mr. K A Perera	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	0	0
13	Mr. N G K Karunawansa	1	AP	1	1	1	1	AP	1	1	1	1	1	10	83
14	Mr. Anura Vithanage		AP	1	1	1	AP	1	1	AP	1	AP	1	7	58
15	Ar. Rohana Bandara Herath	AP	AP	1	AP	1	1	AP	AP	1	1	AP	1	6	50
16	Eng. K L S Sahabandu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	AP	1	11	92
17	Mr. Asoka Siriwardena	1	AP	AP	1	AP	AP	1	1	1	AP	AP	1	6	50
18	Mr. Danister Thudellage	1	1	AP	1	AP	1	1	1	1	1	AP	1	9	75
19	Mr. Kamal Wimalaratne	1	1	1	1	AP	1	AP	1	AP	1	AP	1	8	67
20	Eng. Sagara Gunawardana	1	1	1	AP	AP	AP	1	1	1	1	1	AP	8	67
21	Mr. Eranda Perera	1	1	1	1	1	1	1	1	AP	1	AP	AP	9	75
22	Arch. Ranjan Nadesapillai	AP	1	1	1	1	1	AP	AP	AP	AP	AP	AP	5	42
23	Mr. Kalana Alwis	AP	AP	AP	AP	AP	AP	1	AP	AP	1	AP	AP	2	17
24	Eng. Y P C De Silva	AP	AP	AB	AB	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	0	0
25	Eng. Chandana Dalugoda	AP	AP	AP	AP	1	AP	AP	1	1	1	AP	AP	4	33
26	Mr. Hasith Prematillake	1	AP	1	AP	1	AP	AP	1	1	1	AP	AP	6	50
27	Mr. P H Ruwan De Silva	1	1	1	1	1	AP	1	AP	1	1	1	1	10	83
28	Ch. Qs. Lalith Ratnayake	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	0	0
29	Ar. Chandana Edirisuriya	1	1	1	1	1	1	1	1	1	AP	1	AP	10	83
30	Mr. Prasad Peiris	1	AP	1	AP	1	AP	AP	1	AP	1	AP	AP	5	42
31	Mr. S.Thumilan	AP	1	AP	1	1	1	AP	AP	AP	AP	1	1	6	50
32	Mr. Nemantha Abeysinghe	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	0	0
33	Mr. P.P. Muruganandan	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	0	0
34	Mr. Nuhuman Marikkar	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	AP	0	0
35	Mr. Jude Fernando	AP	AP	1	AP	1	1	1	1	1	1	AP	1	8	67
36	Mr. Prasanna De Zoysa	1	1	1	1	1	1	AP	1	1	1	1	1	11	92
37	Mr. Mahesh Gamage	-	1	1	AP	AP	1	1	AP	AP	1	AP	AP	5	42
38	Mr. Eshan Jayamanna	-	-	-	-	-	-	1	AP	AP	AP	AP	1	2	17
39	Plnr. Y A G K Gunathilaka	-	-	-	-	-	-	-	1	AP	AP	AP	AP	1	8
40	Mr. Nilantha Fernando	-	-	-	-	-	-	-	-	AP	1	1	AP	2	17
41	Mr. Gaurav Mehta	-	-	-	-	-	-	-	-	AP	1	AP	AP	1	8
42	Mr. D Vigneshwaran	-	-	-	-	-	-	-	-	1	AP	AP	AP	1	8
43	Mr. S Sivaskantha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AP	0	0
44	Mr. Sidantha Karunaratne	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	AP	AP	2	17
45	Eng. A P Jayathissa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Total No. Present at each meeting		20	16	21	18	22	17	20	22	22	29	14	19	Average Attendance	44
Percentage (%) of attendance at each meeting		56	43	57	49	59	46	53	56	51	67	33	42		

AP - Apologies AB - Absent

4.3 MANAGEMENT COMMITTEE MEETINGS

During the period (1st January 2024 to 31st December 2024) 12 (Twelve) Management Meetings were held.

As usual the monthly accounts were tabled and Revenue Collection was reported. Upcoming events were discussed & scheduled. Revenue earners such as the Bulletin's progress & Trade Directory & Web Directory were reviewed periodically. New membership applications were entertained at these meetings.

5. Attendance Record at Council Meetings Given on page 09

6. CHAMBER SECRETARIAT

The Chamber continued to occupy leased premises at Red Cross Building, 8th Floor, No.106, Anagarika Dharmapala Mv, Colombo 07. A new location was identified for the new Chamber Secretariat by a land lease granted by the UDA on a 30 year lease period at No.4, D.M. Colombage Mawatha, Colombo 05. The Development permit was obtained. Architectural, Structural & MEP Designing have been completed. Bids have been called from Piling, Contractors to commence Piling.

7. NEW MEMBERS

During the period under review 13 Sri Lankan companies & 22 Foreign companies obtained membership of the Chamber.

A. INSTITUTIONAL MEMBERS

- Tile and Sanitaryware Importers Association

B. STATUTORY AGENCY MEMBERS

- National Building Research Organization

C. LOCAL CORPORATE MEMBERS

- DHT Cement (Pvt) Ltd
- Esna Allied Enterprises (Private) Ltd
- Aitken Spence Elevators (Pvt) Ltd
- Browns Engineering & Construction (Pvt) Ltd
- Valence Engineering Services (Pvt) Ltd
- Mobizz Elite (Private) Limited
- Asha Minerals (Private) Limited
- Melbourne Rolling Mill (Pvt) Ltd
- Melbourne Metal (Pvt) Ltd

D. OVERSEAS CORPORATE MEMBERS

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 3H INC• Ray Weligama (Pvt) Ltd• Global Tech Floor Lanka (Pvt) Ltd• Framaco Bozdemir JV (Private) Limited• Jie Shun Tong Construction Pvt Ltd• Tec Workshop Interiors (Private) Limited• SINOPEC Fifth Construction Co., Ltd. Sri Lanka• Aadithya Lanka (Pvt) Ltd• China Civil Engineering Construction Corporation (Pvt) Ltd• China Railway 25th Bureau Group Corporation Limited• Performance Evo (Pvt) Ltd | <ul style="list-style-type: none">• Qin Star Constructions (Private) Limited• Hunan Construction Engineering Group Co. Ltd• ITD Cementation India Limited• Nantong Construction Group Company (Pvt) Ltd• Welcomhotels Lanka (Private) Limited• Seyon Interior Décor & Trading• Hyundai Engineering and Construction Co., Ltd• Kalava Construction Private Limited• Ceylon United Trading Co., (Pvt) Ltd• China State Decoration Group Co. Ltd• China Feixiang Construction Group Company (Pvt) Ltd |
|--|--|

E. SMALL & MEDIUM ENTERPRISE

- Mind Three Engineering

F. INDIVIDUAL MEMBERS

- Adikaramge Geethal Lahiru Munasinghe

8. 20TH ANNUAL GENERAL MEETING HELD ON 03rd September 2024

The President thanked the CEO & The Board of Directors for their efforts during the period of review.

The Twentieth (20th) Annual General Meeting of the Chamber was held on the 03rd September 2024 at Marino Beach Hotel, Colombo. Arct. Jayantha Perera spoke of his vision to take the Chamber forward. Representatives to office were elected & vacancies filled duly. The Vote of Thanks was proposed by Secretary General / CEO Eng. Nissanka N. Wijeratne.

09. PUBLICATIONS

09.1 CCI BULLETIN



CCI CONSTRUCTION REVIEW

“Construction Review” is the newspaper bulletin published monthly by the Chamber of Construction Industry of Sri Lanka. CCI has signed an agreement with Associated News Papers Ceylon Ltd (ANCL – Lake House) to publish and distribute the Bulletin along with “Daily News” on last Thursday of every month.

The Construction Review, being the only regular National Publication in the country, that focus exclusively on the Construction Industry, has been able to make its impact through the novel and striking layout and design while standing out from the rest as a newspaper bulletin with fruitful contents. It provides a service to the Members and the Public by providing information on latest Construction Technology, Materials and also General News regarding status of the Construction Industry.

Every endeavour has been made to improve the content & out reach of the bulletin. Industry leaders have been interviewed for their views. A “Business News” page is a new feature. Space for advertising vacancies in the industry is also available.

With the much wider readership of this Bulletin than could be anticipated on a publication similar to a supplement, those who advertised have yielded good responses. Indeed it has become a very effective medium to disseminate information among the construction community and those building their homes.

The current & archived copies of the Bulletin are available at CCI web site - <https://www.ccisrilanka.org>

09.2 CONSTRUCTION INDUSTRY TRADE AND BUSINESS E-DIRECTORY



CONSTRUCTION INDUSTRY TRADE & BUSINESS DIRECTORY

The Construction Industry “Trade & Business E- Directory” was launched on 27th January 2023 to replace the traditional hard copy edition. Collection of material & compilation of this this Directory is in progress. Those who advertise in the Construction Review Bulletin are given a free advertising page within this E- Directory. Stallholders at the Build SL Exhibition are given a free advertising page in the Trade & Business E-Directory also. This E-Directory aims to be a “Ready Reckoner” & as a “Search Engine” especially for those members who like to advertise their product and services online.

10. MAJOR ACTIVITIES, INITIATIVES, EVENTS & ACHIEVEMENTS

10.1 EXHIBITIONS AND TRADE FAIRS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY

10.2. BUILD SL HOUSING & CONSTRUCTION EXPO 2024



The Chamber of Construction Industry of Sri Lanka held its annual “Build SL Housing & Construction Expo 2024” very successfully on the 10th, 11th, 12th May 2024 at the BMICH Exhibition Centre, Colombo 07. This was by far the most remunerative exhibition held by the Chamber.

The Chief Guest who graced the occasions was H.E. Ranil Wickremesinghe, President of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka & Guests of Honour were Mr. W.S. Sathyananda Secretary of the Ministry of Urban Development and Housing & Mr. Wang Jian, 2nd Secretary, Embassy of China.

10.3. SEMINARS & WEBINARS

10.3.1 SEMINARS

10.3.1.2 Hybride Seminar on Tax Issues Concerning Construction Industry

This hybride seminar was held on 28th November 2024 at the GAP Institute, Viya Mawatha, Colombo 07. Presentations were delivered on the following topics.

- * Impact of Recent Tax Law Changes and Mitigating Tax Burden on Construction & Real Estate Development Companies
- * Taxes Affecting the Construction Industry & Export of Construction Services
- * Tax Implications on Construction Industry & Real Estate Development
- * Taxes on Cement Industry and its Implications for Construction Industry

10.3.2 WEBINARS

10.3.2.1 Webinar on Global Trends in Renewable Energy

This free webinar was held on 24th January 2024 and sponsored by Esoft College of Engineering Technology. The topics discussed were on

- * Technological Innovations in Renewable Energy
- * Global Trends, Environmental and Social Impacts of Renewable Energy
- * The Importance of Renewable Energy for our future Energy Security and Economic Growth
- * Policy & Legal Framework for Renewable Energy Generation & Use / Distribution in Sri Lanka

10.4. TRAININGS

10.4.1. NVQ by RPL



A Land mark milestone by the Chamber and the Tertiary Vocational Education Commission (TVEC) was reached by signing & MOU for CCI to put forward candidates for National Vocational Qualification (NVQ) level 3 & 4 . This qualifying method is particloly suitable for those engaged in the Industry because it bestows a qualification by recognizing prior experience and not class room learning. Once a pre assessment is made & suitable "gap filling" is done a candidates face a assessment examination.

10.4.1. Ongoing Training Programe between CCI & German Chamber of Skilled Crafts (HWK)

Actually this program took off ground in September 2023. 266 Public & Privat Sector Trainees were trained in construction trades such as welding, Plumbing, Waterproofing, Electrical, Solar, Digital competency Leadership & skills. These were short duration intensive courses conducted by visiting German Master Craftsmen. The second step was to recognize Green Trades for curricular development such as Light Weight (Dry wall) Partitioning & Water Proofing. The Third step of the program is to make the Construction Industry as an attractive proposition for young people.

11 INTERVENTIONS WITH THE GOVERNMENT

CCI representation in Statutory Authorities

11.1 CONSTRUCTION INDUSTRY DEVELOPMENT AUTHORITY

• The Chamber made strong representation to the government about the parlous state of the construction industry & recommended 50 proposals for implementation to revive the construction industry. Subsequently the government formed a high powered committee of 21 official to review these proposals which were therefor whittled down to 14th proposals & make recommendations for the revival of the industry. However no revival has taken place yet.

11.2 ASSISTING DRAFTING OF LEGISLATIONS

CCI actively involved itself in the drafting of following legislations

a) Drafting of 25 Rules and Regulations required under the Construction Industry Development Act, No.33 of 2014. Out of these 19 have been already Gazetted. (Can be viewed on www.ccisrilanka.org)

11.3 REPRESENTATIONS TO THE GOVERNMENT

Some issues facing Construction Industry & proposed remedial actions were forwarded to government after intensive consultations within the Chamber & Stake Holders.

- **Settle the total outstanding payment for work done by contractors & consultants to government institutions amounting to more than Rs. 200 Billion without mutch delay.**
- **Allow the foreign funded development projects to proceed without any interruption.**
- **Foreign exchange earned when apartment are sold in foreign currency should be allowed for import of construction materials.**
- **Suspensions of capital works funded through consolidated fund should be decided based on the social need & physical progress achieved.**
- **Encourage to increase earning from export of construction services.**

11.4 CONSTRUCTION INDUSTRY SITUATION

The Construction Industry employ over 650,000 workers direct and approximately another 350,000 workers indirect, contributing 7% - 9% to the GDP. Due to the imports restrictions, steep price increases, suspension of capital works of Government, increase of interest rates and undue delays in payments for work done in Public Sector, it became increasingly difficult for the local construction industry to survive during the last 3 years. This is amply demonstrated by the performance of the construction industry which shrank by 13.2% in 2020, had a marginal growth of 0.9% in 2021 and a major contraction of 20.9% in 2022 followed by another contraction of 14.9 % in 2023. With this backdrop, this Chamber, as the apex representative body of all who are engaged in the construction sector, made several representations to the President and the Minister of Urban Development & Housing to intervene effectively. The Chamber also assisted the Ministry to formulate needed interventions to revive the construction industry which was submitted to the Cabinet. The Cabinet decided to appoint a committee of officials, including the SG/CEO of CCI, to study and report on the proposals in the Cabinet Memorandum. Due to the slump in the industry in our estimate about 500,000 have either lost employment, sought engagement in other economic sectors or left for overseas employment. This is a major loss to the construction industry. In the aftermath of the marginal economic recovery consequent to finalizing of foreign debt restructuring, with the demand for construction work slightly picking up we are faced with an acute shortage of all levels of construction workers. Already many companies have resorted to recruit skills from abroad which will be a further drain in foreign exchange.

CORPORATE INFORMATION

Red Cross Building, 8th Floor, No.106, Anagarika Dharmapala Mw, Colombo 07, Sri Lanka.
Tel +94 11 2667700 (Hunting) / +94 11 3050810 (Marketing) Fax +94 11 2667713
e-mail: adminsec@ccisrilanka.org web: www.ccisrilanka.org

NAME OF CHAMBER

Chamber of Construction Industry of Sri Lanka
Red Cross Building, 8th Floor, No.106,
Anagarika Dharmapala Mw, Colombo 07, Sri Lanka

LEGAL FORM

- Established by the Chamber of Construction Industry of Sri Lanka (Incorporation) Act, No. 23 of 2019

REGISTRATION

GA 95

DIRECTORS

PRESIDENT	Arct. Jayantha Perera
PRESIDENT ELECT	Mr. Manilal Fernando
IMM. PAST PRESIDENT	Eng. Maj. Ranjith Gunatilleke (Retd)

VICE PRESIDENTS

Prof. Ranjith Dissanayake
Prof. Chitra Weddikkara
Mr. Lalith Kumara
Ms. Romali Tudawe

MANAGEMENT

Secretary General / CEO - Eng. Col. Nissanka N. Wijeratne (Retd)

AUDITORS

The Auditor General

BANKERS

Bank of Ceylon
Peoples Bank

REGISTERED OFFICE

Chamber of Construction Industry of Sri Lanka
Red Cross Building, 8th Floor, No.106,
Anagarika Dharmapala Mw, Colombo 07, Sri Lanka

CHAMBER OFFICE

Chamber of Construction Industry of Sri Lanka
Red Cross Building, 8th Floor, No.106,
Anagarika Dharmapala Mw, Colombo 07, Sri Lanka



ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல.
My No.

සිප්/සිසිඅයිඑස්එල්/01/2024/16

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date

2025 ඔක්තෝබර් 13 දින

සභාපති

ශ්‍රී ලංකා ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත මණ්ඩලය

ශ්‍රී ලංකා ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත මණ්ඩලයේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් තෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

යථෝක්ත වාර්තාව සහ සහතික කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පිටපතක් මේ සමඟ එවා ඇත.

එච්.ඒ.ඩී.සී අබේසිංහ

ජ්‍යෙෂ්ඨ සහකාර විගණකාධිපති

විගණකාධිපති වෙනුවට

පිටපත්: 1. ලේකම් - මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය



ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல.
My No.

පිළිවෙල/பிடிபெறப்பட்ட/01/2024/16

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date

2025 ඔක්තෝබර් 13 දින

සභාපති

ශ්‍රී ලංකා ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත මණ්ඩලය

ශ්‍රී ලංකා ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත මණ්ඩලයේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

ශ්‍රී ලංකා ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත මණ්ඩලයේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරු ද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ සහ 2019 අංක 23 දරන ශ්‍රී ලංකා ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත මණ්ඩලය (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනතේ 10(3) වගන්තියේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ අස්ථිතියන් සඳහා වන මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට (SLFRS for SMEs) අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

- (අ) කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ අස්ථිතියන් සඳහා වන මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතියේ (SLFRS for SMEs) 10.15 සිට 10.18 දක්වා වූ විධිවිධාන අනුව වත්කම්වල ඵලදායී ආයුකාලය කාලානුරූපීව සමාලෝචනය කර ගිණුම්ගත කළ යුතු වුවද 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.මිලියන 4.71 ක් පිරිවැය වූ සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කරන ලද වර්තමානයේදී ද භාවිතා කරනු ලබන වත්කම්වල ඵලදායී ආර්ථික ආයු කාලය සමාලෝචනය කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර 2022 වර්ෂයේ සිටම එම වත්කම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනයෙන් සහ ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයෙන් ඉවත් කර තිබුණි. මීට අමතරව සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ද ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය තුළ සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය වූ පිරිවැය රු.මිලියන 0.83 ක වත්කම් පැවතිය ද ඒ පිළිබඳ හෙළිදරව් කිරීමටද කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ආ) මණ්ඩලය සඳහා කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට රු.මිලියන 1.68 ක වාර්ෂික බදු කුලියකට පරිච්ඡේද 30 ක ඉඩමක් වසර 30 ක කාලයක් සඳහා 2021 දෙසැම්බර් 29 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් බදු ගිවිසුමක් යටතේ ලබාගෙන තිබුණි. මෙම ඉඩම සඳහා බදු කුලිය ගෙවමින් පැවතියද භාවිත අයිතිය ඇති වත්කමක් සහ කල්බදු වගකීමක් ලෙස සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ද දේපළ පිරියත හා උපකරණ යටතේ හෝ වෙන්ව හෝ ගිණුම්ගත කර නොතිබුණු අතර, කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ අස්ථිතියන් සඳහා වන මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතියේ 20.16 ඡේදය අනුව අවශ්‍ය හෙළිදරව් කිරීම්ද සිදු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ලෙජරයට අනුව මුදලින් ගෙවන ලද ආදායම් බද්ද රු.මිලියන 4.12ක් වුවද කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ අස්ථිතියන් සඳහා වන මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතියේ (SLFRS for SMEs) 7.4(ඉ) ඡේදයට අනුකූල නොවන පරිදි මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ජනනය වූ මුදල් යටතේ වර්ෂයට අදාළ ආදායම් බදු වටිනාකම ලෙස රු. මිලියන 4.37 ක් දක්වා ඇති බැවින් මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ මුදල් ගලා යෑම රු. මිලියන 0.25 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.
- (ඈ) කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ අස්ථිතියන් සඳහා වන මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතියේ (SLFRS for SMEs) 2.36 ඡේදය අනුව මණ්ඩලයේ සාමාජික දායකත්ව ආදායම උපචිත පදනම මත ගිණුම්ගත කළයුතු වුවද මුදල් පදනම මත එම ආදායම රු.මිලියන 6.38 ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දක්වා තිබුණි. මේ අනුව පෙර වර්ෂවලට ආදායම ලැබුණ රු. මිලියන 0.58 ක් ද 2025 වර්ෂයට අදාළව ලැබුණු රු. මිලියන 0.39 ක් ද 2024 වර්ෂයේ ආදායම ලෙස හඳුනාගෙන තිබුණි. තවද 2021 වර්ෂයේ සිට 2024 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා ලැබිය යුතු රු. මිලියන 0.99 ක සාමාජික දායක මුදල් ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.
- (ඉ) මණ්ඩලය පසුගිය වසර හතර තුළ භාණ්ඩ සමීක්ෂණයක් සිදු කර නොතිබූ බැවින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ඇතුළත් රු.මිලියන 1.78 ක වටිනාකමැති ස්ථාවර වත්කම්වල නිවැරදිතාවය

පිළිබඳව තහවුරු කරගත නොහැකි විය. තවද මණ්ඩලයට අයත් ප්‍රොජෙක්ටරයක්, මුද්‍රණ යන්ත්‍ර දෙකක්, වානේ කබඩ 6ක්, සෝෆාවක් සහ ශීතකරණයක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සහ ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයට ඇතුළත් කර නොතිබුණු බවද නියැදි පරීක්ෂණයකට අනුව නිරීක්ෂණය විය.

- (ඊ) ණයගැතියන් විසින් මණ්ඩලයේ බැංකු ගිණුම් වෙත සිදු කළ සෘජු තැන්පතු රු. මිලියන 0.11 ක් අදාළ ණයගැතියා හඳුනානොගෙන මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ අනෙකුත් වගකීම් යටතේ “හඳුනානොගත් ණයගැති ලැබීම්” ලෙස දක්වා තිබුණු බැවින් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට වෙළඳ ණයගැතියන් හා වගකීම් එම ප්‍රමාණයෙන් අධිගණනය වී තිබුණි.
- (උ) පසුගිය වර්ෂයේදී ගිණුම්ගත නොකළ සාමාජික ගාස්තු ආදායම් හා විදුලිය ඇතුළු අනෙකුත් වියදම්හි ශුද්ධ වෙනස වූ රු. මිලියන 0.12 ක පූර්ව වර්ෂ ගැලපීම් වලට අදාළ තොරතුරු ගිණුමේ හෙළිදරව් කර නොතිබුණු අතර එම අගය ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ සම්පූර්ණ ලාභයට ගැලපීම වෙනුවට සමාලෝචිත වර්ෂයේ විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුළත් කර තිබීමෙන් 2024 වර්ෂයේ ලාභය එම ප්‍රමාණයෙන් අධිගණනය වී තිබුණි.
- (ඌ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ රු. මිලියන 0.09 කට මිලදී ගත් පරිගණක දෘඩ තැටි අයිතම් ස්ථාවර වත්කම් යටතේ ගිණුම්ගත කිරීම වෙනුවට පරිගණක හා මුද්‍රණ යන්ත්‍ර නඩත්තු වියදම් ගිණුමට ඇතුළත් කිරීම හේතුවෙන් ස්ථාවර වත්කම් ශේෂය එම ප්‍රමාණයෙන් උණ ගණනය වී තිබුණි. ඒ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ පරිගණක ක්ෂය වටිනාකමද අඩුවෙන් ගිණුම්ගත වී තිබුණි.
- (එ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඉදිකිරීම් ප්‍රදර්ශන ආදායම තුළ 2025 වර්ෂයේ පැවැත්වීමට නියමිත ප්‍රදර්ශනය සඳහා වෙළඳ කුටි කුලියට දීමෙන් ලැබූ රු. මිලියන 0.46 ක ආදායම් ද ඇතුළත් වී තිබීමෙන් වර්ෂයේ ආදායම එම ප්‍රමාණයෙන් අධි ගණනය වී තිබුණි.
- (ඒ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී 2025 වර්ෂයට අදාළ දිනපොත්වල දැන්වීම් පළ කිරීමෙන් උපයන ලද ආදායම වූ රු. මිලියන 0.97 ක් විලම්භීත ආදායම් ගිණුමට බැර කර තිබුණ ද එම දිනපොත් මුද්‍රණ වියදම් හා ඒ හා සම්බන්ධ අනෙකුත් වියදම් වූ රු.මිලියන 0.72 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ වියදම් ලෙස ගිණුම් ගත කිරීමෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ වියදම් එම ප්‍රමාණයෙන් අධි ගණනය වී තිබුණි.
- (ඔ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ස්ථාවර තැන්පතු වල රු.මිලියන 2ක් ආයෝජනය කර තිබුණද මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් යටතේ රු.මිලියන 11.76ක් ස්ථාවර තැන්පතු ආයෝජන ලෙස දක්වා තිබුණි. එසේම වර්ෂයට අදාළ රු. මිලියන 9.29 ක් වූ ස්ථාවර තැන්පතු ආයෝජන පොළීය නැවත ආයෝජනය කර තිබුණද ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් යටතේ මුදල් ගලා එම ලෙස දක්වා තිබුණි.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වවිගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මණ්ඩලයේ 2024 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් අනෙකුත් තොරතුරු.

මෙම විගණන වාර්තාවේ දිනට පසුව මට ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වන මණ්ඩලයේ 2024 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් කර ඇති නමුත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ ඒ පිළිබඳව වූ මගේ විගණන වාර්තාවේ ඇතුළත් නොවන තොරතුරු, අනෙකුත් තොරතුරු යන්නෙන් අදහස් වේ. මෙම අනෙකුත් තොරතුරු සඳහා කළමනාකරණය වගකිව යුතුය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් වූ මගේ මතයෙන් අනෙකුත් තොරතුරු ආවරණය නොකරන අතර මම ඒ පිළිබඳ කිසිදු ආකාරයක සහතිකවීමක් හෝ මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ මගේ විගණනයට අදාළව, මගේ වගකීම වන්නේ ඉහත හඳුනාගත් අනෙකුත් තොරතුරු ලබා ගත හැකි වූ විට කියවීම සහ එසේ කිරීමේදී අනෙකුත් තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ හෝ විගණනයේදී හෝ වෙනත් ආකාරයකින් ලබාගත් මගේ දැනුම අනුව ප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් නොගැලපෙනවාද යන්න සලකා බැලීමයි.

මණ්ඩලයේ 2024 වාර්ෂික වාර්තාව කියවන විට, එහි ප්‍රමාණාත්මක වරදවා දැක්වීම් ඇති බව මම නිගමනය කළහොත්, නිවැරදි කිරීම සඳහා පාලනය කරන පාර්ශවයන් වෙත එම කරුණු සන්නිවේදනය කළ යුතුය. තව දුරටත් නිවැරදි නොකළ වරදවා දැක්වීම් තිබේ නම්, ඒවා ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මා විසින් යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලබන වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ඇත.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ අස්ථිතියන් සඳහා වන මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, මණ්ඩලය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය මණ්ඩලය ආවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම්

නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අබණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා මණ්ඩලයේ අබණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

මණ්ඩලයේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, මණ්ඩලයේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්ථයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක්වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහිවන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසාවන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.

- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් මණ්ඩලයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

2. වෙනත් තෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

2.1.1 මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වවගණනය කළ මතය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණු වලින් වන බලපෑම හැර, 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා විසින් ලබාගන්නා ලද අතර, මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනී යන ආකාරයට නිසි මූල්‍ය වාර්තා මණ්ඩලය පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණි.

2.1.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (i) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වවගණනය කළ මතය සඳහා පදනම කොටසේ (අ), (ආ), (ඇ), (ඉ) දක්වා ඇති නිරීක්ෂණ හැර ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

2.2 අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුළ, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට මණ්ඩලය සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්ත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

2.2.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට මණ්ඩලයේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

නීතිරීති / විධානයට යොමුව

අනුකූල නොවීම

(අ) 2007 අංක 07 දරන සමාගම් මණ්ඩලය සංස්ථාගත කිරීමට පෙර, 2007 අංක 07 දරන පනතේ 319 වගන්තිය සමාගම් පනත යටතේ ඇපයෙන් සිටින සමාගමක් ලෙස ක්‍රියාත්මක විය. එසේ වුවද දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවෙන් බදු නිෂ්කාගත සහතිකය ලබා ගැනීමට නොහැකි වීම හේතුවෙන් සමාගමේ ඇවර කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සම්පූර්ණ කිරීමට මණ්ඩලය 2025 අගෝස්තු 10 දින දක්වා අපොහොසත් වී තිබුණි.

(ආ) 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනත

(i) 40 (1) වගන්තිය

ආස්ථිතයන්හි අභ්‍යන්තර විගණනය සිදු කිරීම සඳහා එම අස්ථිතයේ පාලක මණ්ඩලය විසින් අභ්‍යන්තර විගණකයකු පත්කළ යුතු වුවද ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් අභ්‍යන්තර විගණකවරයකු මණ්ඩලය විසින් පත් කර නොතිබුණි.

(ii) 41(1) වගන්තිය

පාලක මණ්ඩලයට සහායදීම පිණිස විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටුවක් තිබිය යුතු අතර එම කමිටුව එක් එක් අස්ථිතවල ක්‍රියාකාරීත්වයන් අඛණ්ඩ පදනමක් මත සමාලෝචනය කර පාලක මණ්ඩලය වෙත වාර්තා කළ යුතු වුවද මෙම ආයතනය සඳහා විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු පත්කර එම කාර්යයන් සිදු කර නොතිබුණි.

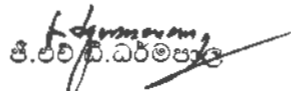
(ඇ) 2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති මණ්ඩලයේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අංක 01/2021 දරන රාජ්‍ය උපායමාර්ගික සැලැස්ම හා ඊට අනුකූලව ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය මගින් සැලැස්ම සහ වාර්ෂික අයවැය සකස්කර අමාත්‍යාංශයේ හඳුන්වාදෙන ලද ආයතනික ලේකම් මගින් භාණ්ඩාගාරය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවද පාලනය පිළිබඳ පනතේ සඳහන් අරමුණු හා කාර්යභාරයන් ඉටු කරන මාර්ගෝපදේශයේ 2.3 ඡේදය ආකාරය දැක්වෙන උපායමාර්ගික සැලැස්මක් හා ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් මණ්ඩලය විසින් සකස් කර නොතිබුණි. එසේම සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වාර්ෂික අයවැයක් ද පිළියෙල කර නොතිබුණි.

2.2.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය මණ්ඩලයේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

2.2.4 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මණ්ඩලයේ සම්පත් සකස්වුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව

2.3 වෙනත් කරුණු

(අ) මණ්ඩලය විසින් එහි සියළුම කාර්ය මණ්ඩලය කොන්ත්‍රාත් පදනම මත බඳවාගෙන තිබුණු අතර 2024 වර්ෂය අවසානයට මුළු කාර්ය මණ්ඩලය 16 ක් විය. එම නිලධාරීන් වසර 01 සිට 18 දක්වා කොන්ත්‍රාත් පදනමින් සේවයේ යෙදී තිබුණද 2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති අංක 01/2021 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයට අනුකූලව කාර්ය මණ්ඩලය අනුමත කරවා ගැනීම, බඳවාගැනීමේ හා උසස් කිරීමේ පටිපාටි සකස්කිරීම හා මානව සම්පත් සැලසුම් සකස්කිරීම මණ්ඩලය විසින් සිදුකර නොතිබුණි.


 ඩී.එම්.බී.ධර්මපාල
 විගණකාධිපති (වැ.බ)

ORGANIZATIONAL INFORMATION

Name : CHAMBER OF CONSTRUCTION INDUSTRY OF SRI LANKA(INCORPORATION)

Legal Form : Incorporated Under Chamber of Construction Industry of Sri Lanka(Incorporation)

Registered Office : Red Cross Building, 8th Floor, No.106, Anagarika Dharmapala Mw, Colombo 07.

Directors:	President	Archi. Jayantha Perera
	President Elect	Mr. Manilal Fernando
	Past President	Eng. Maj. Ranjith Gunatilleke
	Vice Presidents	Prof. Ranjith Dissanayake
		Prof. Chitra Weddikkara
		Mr. Lalith Kumarage
		Ms. Romali Tudawe

CEO/Secretary General **Eng. Nissanka N Wijeratna**

Auditors : Auditor General

Bankers : Peoples Bank PLC
Bank Of Ceylon
Sampath Bank PLC

THE CHAMBER OF CONSTRUCTION INDUSTRY OF SRI LANKA
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
31 DECEMBER 2024

	Notes	2024	2023
REVENUE	5	57,706,071	56,720,571
Less: Direct Costs	6	(40,953,638)	(30,477,560)
		<u>16,752,433</u>	<u>26,243,012</u>
Add: Other Income	7	28,818,789	20,132,188
		<u>45,571,222</u>	<u>46,375,200</u>
Less: Administrative Expenses	8	(31,631,648)	(29,390,920)
Finance Costs	9	(21,164)	(62,956)
		<u>13,918,410</u>	<u>16,921,324</u>
Add/(less) Prior year Adjustments		<u>124,410</u>	<u>(813,898)</u>
Profit/(Loss) prior to Taxation		14,042,820	16,107,425
Less Income Tax		(4,366,005)	(4,441,601)
		<u>9,676,815</u>	<u>11,665,824</u>
Gross Profit Ratio		29.03%	46.27%



THE CHAMBER OF CONSTRUCTION INDUSTRY OF SRI LANKA
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31ST DECEMBER 2024

		2024	2023
		31/12/2024	31/12/2023
ASSETS			
Non Current Assets			
Property Plant & Equipment	10	218,688	270,298
Intangible Asset	11		
Fixed Deposits		80,420,228	69,595,268
		80,638,916	69,865,566
Current Assets			
Trade & Other Receivables	12	13,066,159	14,184,688
Cash & Cash Equivalent	13	10,249,083	7,594,165
		23,315,242	21,778,853
Total Assets		103,954,158	91,644,420
EQUITY & LIABILITIES			
Capital Reserves			
Accumulated Fund	14	82,622,286	72,945,471
Non Current Liabilities			
Prvision for Gratuity	15	3,819,000	3,014,723
		86,441,286	75,960,194
Current Liabilities			
Trade & Other Payables	16	17,512,872	13,069,937
Bank Overdraft	17	0	2,614,290.00
		103,954,158	91,644,420

Figures in brackets indicate deductions

The Notes to the Financial Statements set out on pages 6 to 14 form an intergral part of these Financial Statements. It is certified that the Financial Statements have been prepared in accordance with the Sri Lanka Accounting Standards for Small And Medium - Sied Entities.

Accounts Supervisor

Secretary General/Chief Executive Office

The Board of Directors is responsible for preperation and presentation of these Financial Statements. Approved and signed on and behalf of the Board.

President

President Elect

THE CHAMBER OF CONSTRUCTION INDUSTRY OF SRI LANKA
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2024

	Accumulated Fund
Balance as at 01.01.2022	40,343,885
Profit/(Loss) for the year	20,935,761
Balance as at 31.12.2022	<u>61,279,647</u>
Profit/(Loss) for the year	11,665,824
Balance as at 31.12.2023	<u>72,945,471</u>
Profit/(Loss) for the year	9,676,815
Balance as at 31.12.2024	<u>82,622,286</u>



THE CHAMBER OF CONSTRUCTION INDUSTRY OF SRI LANKA
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
31 DECEMBER 2024

	Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Cash Flow from Operating Activities		
Profit / (Loss) Before Taxation	14,042,820	16,107,425
Adjustments for		
Depreciation	138,510	239,205
Interest Income on Fixed Deposits	(9,289,431)	(12,130,074)
Interest Income on USD Savings Account	(96,187)	(33,726)
Exchange Loss	609,606	243,034
Gratuity	804,277	443,428
	(7,833,224)	(11,238,134)
Operating Profit Before Changes in Working Capital	6,209,596	4,869,291
Decrease / (Increase) in Trade & Other Receivables	1,201,247	1,343,270
(Decrease) / Increase in Trade & Other Payables	(1,523,090)	980,579
Decrease / (Increase) in Work in Progress Build SL	(82,718)	(1,062,062)
(Decrease) / Increase in Deferred Income	6,901,400	84,450
	6,496,839	1,346,237
Cash Generated from Operations	12,706,434	6,215,528
Gratuity Paid		(752,738)
Income Tax Paid	(4,366,005)	(5,211,840)
	(4,366,005)	(5,964,578)
Net Cash Inflow/(Outflow) from operative activities	8,340,429	250,950
Cashflow from Investing Activities		
Purchase of Property, Plant & Equipment	(86,900)	(91,785.0)
Interest Income received from Fixed Deposit	9,289,431	12,130,074
Interest Income received from USD Savings Account	96,187	33,726
Disposal of Property, Plant & Equipment		
Fixed Deposit Investment	(11,760,334)	(8,368,154)
Net Cashflow used in Investing Activities	(2,461,617)	3,703,861.0
Cashflow from Financing Activities		
Exchange Gain/Loss	(609,606)	(243,034)
Net Cashflow from Financing Activities	(609,606)	(243,034)
Net Increase in Cash & Cash Equivalent	5,269,207	3,711,777
Cash & Cash Equivalent at the beginning of the year	4,979,876	1,268,098
Cash & Cash Equivalent at the end of the year	Note A 10,249,083	4,979,875
Note A		
Event Cash for Disbursement		80,580
Bank of Ceylon 0072846088	3,506,749	(2,614,290)
Bank of Ceylon 0072135696	569,189	398,043
Bank of Ceylon 0091536533	471,288	3,321,948
Peoples Bank 200100220001816	56,101	171,601
Peoples Bank 200100130001816	118,355	1,656,443
Peoples Bank \$ 20040213000116	5,441,855	1,774,288
Sampath Bank 017510006210	15,375	20,425
Petty Cash Control	26,665	2,093
Iou Outstanding	6,745	517
Petty Cash Encashment Cheque	36,591	68,229
Petty Cash Control - German Training Project	171	100,000
	10,249,083	4,979,875



CHAMBER OF CONSTRUCTION INDUSTRY OF SRI LANKA

ACCOUNTING POLICIES & EXPLANATORY NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024

1. GENERAL INFORMATION

Previously the Chamber of Construction Industry of Sri Lanka was incorporated as a guarantee limited company. Subsequently incorporated by an Act of Parliament No. 23 of 2019. (Certified on 18th November, 2019)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 BASIS OF PREPARATION

These financial statements have been prepared in accordance with the *Sri Lanka Accounting Standard for small and Medium - Sized Entities* issued by the Institute of Chartered Accountants of Sri Lanka. These financial statements are presented in Sri Lankan Rupees (Rs.) and all financial information presented in Sri Lankan Rupees has been rounded to the nearest rupee.

2.1.1 GOING CONCERN

The directors have made an assessment of Company's ability to continue as a going concern and they do not intend either to liquidate or to cease trading

2.2 REVENUE RECOGNITION

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the company and associated costs incurred or to be incurred can be reliably measured. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable net of discounts and sale taxes. Following specific criteria are used for the purpose of recognition of revenue.

(a) Rendering of Services

Revenue from rendering of services is recognized in the accounting period in which the services are rendered or prepared.

(b) Other Income

Other income is recognized on accrual basis.

2.3 INCOME TAX

Income tax expenses represents the sum of the tax currently payable. The Tax currently payable is based on taxable profit for the year.

2.4 DEFERRED TAXATION

No provision has been made for Deferred Tax

2.5 PROPERTY, PLANT & EQUIPMENT

Tangible Assets are shown at written down value. Depreciation is charged on written down value at the following rates per annum, in order to write off the cost of such assets over their estimated useful lives



Office Equipment	25%
Office Furniture	20%
Office Refurbishment	20%
Motor Vehicles	25%

Depreciation is charged from the date, an asset is available for use.

2.6 INTANGIBLE ASSETS

Tangible assets are purchased computer software that is stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. It is amortized over its estimated life of four years using the written down value method. If there is an indication that there has been a significant change in amortization rate, useful life or residual value of an intangible asset, the amortization is revised prospectively to reflect the new expectations.

2.7 IMPAIRMENT OF ASSETS

At each reporting date, property, plant and equipment, intangible assets, and investments in associates are reviewed to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If there is an indication of possible impairment, the recoverable amount of any affected asset (or group of related assets) is estimated and compared with its carrying amount. If the estimated recoverable amount is lower, the carrying amount is reduced to its estimated recoverable amount, and an impairment loss is recognized immediately in profit or loss. Similarly, at each reporting date, inventories are assessed for impairment by comparing the carrying amount of each item of inventory (or group of similar items) with its selling price less costs to complete and sell. If an item of inventory (or group of similar items) is impaired, its carrying amount is reduced to selling price less costs to complete and sell, and an impairment loss is recognized immediately in profit and loss.

If an impairment loss is subsequently reversed, the carrying amount of the asset (or group of related assets) is increased to the revised estimate of its recoverable amount (selling price less costs to complete and sell, in the case of inventories), but not in excess of the amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (group of related assets) in prior year. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in profit and loss.

2.8 TRADE AND OTHER RECEIVABLES

Trade and receivables are stated at the value estimated to be realized. Receivables are made on the basis of normal credit terms, and the receivables do not bear interest.

presented and General Provision for "Doubtful Debts" is not effected instead specific debts which are deemed non collectable are discussed at monthly Management Committee meetings and on approval specific writeoffs are effected.

2.9 TRADE PAYABLES

Trade payables are those, which fall due for payment on demand or within one year from the date of financial position date.

Trade payables are obligations on the basis of normal credit terms and do not bear interest.

2.10 BANK LOANS AND OVERDRAFTS

Bank loans and overdraft interest is recognized in profit and loss in the year in which they are incurred.

3 EMPLOYEE BENEFITS

3.1 DEFINED CONTRIBUTION PLANS

A defined contribution plan is a post-employment benefit plan under which an entity pays fixed contribution into a separate entity and will have no legal or constructive obligation to pay further amounts. Obligation for contribution to Employee Provident and



Employee Trust Funds covering all employees are recognized as an expense in profit and loss as incurred.

The corporation contributes 12% and 3% of gross emoluments of employees as provident Fund and Trust Fund contribution respectively.

3.2 DEFINED BENEFIT PLANS

Full provision has been made on account of retiring gratuity from the first year of service of the employees in conformity with section 28 of the Sri Lanka Accounting Standards for Small and Medium Entities - "Employee Benefits" at half (1/2) month's salary for each year of service.

However, according to the payment of Gratuity Act No. 12 of 1983, the liability for gratuity payment to an employee arises only after the completion of 5 years of continued service.

The liability is not externally funded nor actuarially valued. The item is grouped under Non-Current Liabilities in the Balance Sheet.

4. EVENTS OCCURRING AFTER REPORTING DATE

The materiality of events after the reporting period has been considered and appropriate adjustments, wherever necessary, have been made in accounts.



THE CHAMBER OF CONSTRUCTION INDUSTRY OF SRI LANKA
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

NOTE: 5

Income

	Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Annual Subscription	6,382,352.35	4,974,437.50
Bulletin - CCI English Buletin	15,781,542.93	16,466,025.83
Trade Directory	2,000.00	
Build SL Exhibition	25,862,730.00	27,876,539.00
Diary		900,000.00
Sampath Affinity Card Commission	1,127,445.67	1,258,568.98
Foreign Labour	7,840,000.00	4,590,000.00
Seminars	710,000.00	655,000.00
	57,706,070.95	56,720,571.31

NOTE: 6

Direct Expenses

Bulletin Printing & Distribution	7,434,000.00	7,245,000.00
Bulletin A4 Paper & Delivery Postage	432,000.00	432,000.00
Bulletin Travelling Delivery	310,230.00	261,580.00
Bulletin Postage	4,720.00	4,550.00
Other Direct Costs	205,074.57	167,936.98
Bulletin Sales Commission	1,110,047.65	1,281,963.43
Trade Directory Travelling	2,550.00	19,820.00
Trade Directory Postage & Delivery		96,630.00
Trade Directory Commission		375,728.84
Seminar Zoom Charges	63,292.00	
Seminar Venue Charges	249,865.00	254,200.00
Seminar E Marketing	5,446.15	16,882.00
Seminar Operational Expenses	131,404.00	274,011.01
Diary Printing	643,100.00	564,075.00
DiaryPostage	40,260.00	110.00
Diary Envelops	10,150.00	10,000.00
Diary Travelling	22,860.00	25,400.00
Diary Commission	2,640.00	
Build SL Venue related expenses	15,699,454.51	7,381,902.17
Advertising Targeting Special Segment	173,410.00	226,110.00
Advertising Targeting Exhibitors	118,604.00	49,313.97
Advertising Targeting Public	5,084,627.82	5,226,199.61
Branding and Publicity	2,130,050.00	1,256,850.00
Printing	2,206,806.00	930,515.00
Temporary staff & Other Operational Expenses	1,584,878.00	1,143,487.45
Event Operational Costs	356,480.00	350,740.00
Opening Ceramony	197,485.00	353,680.00
Launch Expenses	1,147,612.17	
Commission Payment	1,563,979.13	2,499,824.20
Sustainable Energy Expo	11,089.36	11,870.00
Web Directory	11,522.57	17,180.00
	40,953,637.93	30,477,559.66



**THE CHAMBER OF CONSTRUCTION INDUSTRY OF SRI
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

NOTE: 7

Other Income

	Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Sundry Income	7.1 3,027,427.57	3,211,421.65
Donations - CCI Proposed Secretariate Building	17,015,350.00	5,000,000.00
Interest Income from USD Savings Account	96,186.55	33,726.14
Exchange Gain/(Loss)	(609,605.80)	(243,033.54)
Interest on Fixed Deposits	9,289,430.77	12,130,073.82
	<u>28,818,789.09</u>	<u>20,132,188.07</u>

NOTE: 7.1

Sundry Income

German Training P Income		
Rent from Subletting Office Space	1,090,200.00	817,650.00
Reimbursement of Electricity Costs	412,467.60	164,987.04
Reimbursement of Salary Costs - CCI Coordinator	1,488,249.75	1,526,410.00
	<u>2,990,917.35</u>	<u>2,509,047.04</u>
Contributions & Sundry Income		
E, campaign	(5,446.16)	
Overpayment	41,956.38	374.61
Part Collection of Bad Debts		250,000.00
Collaboration Fee from Jaffna Exhibition		400,000.00
Stall Hire Forfeit		52,000.00
	<u>36,510.22</u>	<u>702,374.61</u>
	<u>3,027,427.57</u>	<u>3,211,421.65</u>

NOTE: 8

Aministrative Expenses

Salaries	10,301,712.45	10,695,522.42
Overtime	387,201.76	288,278.62
Allowances	4,025,160.64	3,682,167.58
EPF 12%	1,212,903.23	1,281,253.29
ETF 3%	303,225.81	320,313.33
Medical & Other Insurance	199,990.00	284,279.87
Office Rent	1,666,666.56	1,666,666.56
Electricity	2,024,120.35	1,960,690.59
Telephone	539,469.12	552,359.74
Internet	30,025.00	8,500.00
Stationery	247,060.40	257,558.00
Printing	63,280.00	152,080.00
Stamps & Postage	52,675.00	83,510.00
Travelling	676,024.30	373,176.00
Staff Welfare	716,177.24	519,340.68
Registrations & Licenses	203,126.12	109,541.05
Office Maintenance	25,659.20	50,800.00
Computer & Printer Maintenance	198,050.00	74,550.00
Copier Maintenance		95,000.00
Toner Cartridges	382,893.00	265,675.00
Water Bill	33,411.21	25,987.70
Drinking Water	66,800.00	69,600.00
Newspapers Periodicals	70,660.00	86,426.00
Secretarial Fees	15,000.00	
Internal Audit & Payroll Fees	271,500.00	211,200.00
Advertising & Promotion	83,106.15	231,438.88
Car Parking	240,400.00	208,450.00
Janitorial Expenses	355,520.00	348,020.00
Annual Audit Fee	288,864.00	281,520.00



TaxComputation Fees	60,000.00	50,000.00
Council Meeting Expenses	665,614.38	554,958.33
FC Meeting Expenses	10,800.00	29,680.00
Tax Surcharges & Penalties	1,234.96	117,489.49
General Expenses	735,694.00	392,827.60
AGM Expenses	1,104,060.00	675,319.53
Commission Payments	263,183.88	83,292.75
Legal Fees	30,000.00	60,000.00
Travelling & Other Expenses for Legal Case	20,000.00	40,000.00
AC Maintenance	305,240.00	54,369.84
Gratuity	804,277.00	443,427.50
Compensation Award	200,000.00	
Bad Debts	10,000.00	408,000.00
Discounts		
Depreciation	138,510.21	239,204.52
Bank Charges	27,726.04	24,384.12
UDA Lease	2,070,625.90	1,980,300.00
UDA Land - Rates & Taxes		45,761.00
UDA Land Clearing & Fencing		2,000.00
UDA Land Plan Statutory Charges		6,000.00
UDA Late Payment Penalty	504,000.00	
UDA Late Payment Penalty		
	31,631,647.91	29,390,919.99

NOTE: 9

Finance Cost

Bank Interest on OD	21,164.06	62,956.14
	21,164.06	62,956.14



THE CHAMBER OF CONSTRUCTION INDUSTRY OF SRI LANKA
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

NOTE: 12

		Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Trade Debtors	12.1	3,646,998.50	3,532,029.05
Trade & Other Receivables	12.2	8,274,380.11	9,590,596.38
Other Assets	12.3	1,144,780.00	1,062,062.17
		<u>13,066,158.61</u>	<u>14,184,687.60</u>

Note 12.1

Trade Debtors

		Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Existing Member Subscription		-	55,000.00
Bulletin Debtors		2,104,621.63	1,653,125.70
Build SL Debtors		122,500.00	
(-) Provision For Bad Debts			
Trade Directory Debtors Sundry Debtors			
Sundry Debtors		721,391.10	928,443.31
Handworkskammer Frnkfurt-Rhein-Main (Training Project)		698,485.77	895,460.04
		<u>3,646,998.50</u>	<u>3,532,029.05</u>

Note 12.2

Other Receivables

		Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Pre Paid Rent		5,000,000.53	6,666,667.09
Pre Paid Expenses		175,656.67	239,255.52
WHT/AIT Receivable/Claimable		803,994.76	883,691.69
Employee Advances & Loans		164,281.61	178,035.54
Refundable Advance - BMICH		1,015,000.00	507,500.00
VAT Overpaid		346,370.77	346,370.77
Income Tax Refund Receivable		769,075.77	769,075.77
		<u>8,274,380.11</u>	<u>9,590,596.38</u>

Note 12.3

Other Assets

		Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Work in Progress Build SL Exhibition Launch Expenses		1,144,780.00	1,062,062.17
		<u>1,144,780.00</u>	<u>1,062,062.17</u>

Note 13

Cash & Cash Euivalent

		Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Event Cash for Disbursement			80,579.66
Bank of Ceylon	0072846088	3,506,748.91	
Bank of Ceylon	0072135696	569,188.77	398,042.59
Bank of Ceylon	0091536533	471,287.68	3,321,947.63
Peoples Bank	200100220001816	56,100.94	171,600.94
Peoples Bank	200100130001816	118,355.39	1,656,443.00
Peoples Bank	\$ 20040213000116	5,441,855.23	1,774,287.53
Sampath Bank	017510006210	15,374.69	20,424.69
Petty Cash Control		26,665.00	2,093.00
lou Outstanding		6,745.00	517.00
Petty Cash Encashment Cheque		36,590.59	68229.37
Petty Cash Control - German Training Project		171.00	100,000.00
		<u>10,249,083.20</u>	<u>7,594,165.41</u>



Note 14**Accumulated Fund****Balance at the beginning of the year**

Profit/(loss) for the period

Balance at the end of the year

Year Ended	Year Ended
31/12/2024	31/12/2023
72,945,470.93	61,279,647.00
9,676,814.84	11,665,824.00
<u>82,622,285.77</u>	<u>72,945,471.00</u>



THE CHAMBER OF CONSTRUCTION INDUSTRY OF SRI LANKA
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

NOTE:15

Provision for Gratuity

	Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Balance at the beginning of the year	3,014,722.50	3,324,033.00
Add: Provision for the year	804,277.00	443,427.50
less Gratuity paid during the year		(752,737.50)
Balance at the end of the year	<u>3,818,999.50</u>	<u>3,014,723.00</u>

NOTE:16

Trade & Other Payables

	Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Accounts Payable	16.1 6,163,269.68	4,152,592.86
Other Payables	16.2 10,878,143.89	5,522,421.69
Amount Payable on German Funded Training Project	16.3 471,458.68	3,394,922.32
	<u>17,512,872.25</u>	<u>13,069,936.87</u>

NOTE:16.1

Accounts Payable

	Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Trade Creditors	2,933,117.93	610,299.04
Accounts Payable Other	3,193,561.75	3,474,903.82
Other Current Liabilities - Un reimbursed Petty Cash Expenses	36,590.00	67,390.00
	<u>6,163,269.68</u>	<u>4,152,592.86</u>

NOTE:16.2

Other Payables

	Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Deferred Revenue	8,028,450.00	1,127,050.00
Income Tax Payable	2,212,193.89	2,507,480.60
AIT Payable		491,986.99
Advance Payment Customers	529,000.00	559,000.00
Expense Provision Account	0	208,000.00
Audit Fee Payable		281,520.00
Unidentified Trade Debtor Payments Received	108,500.00	149,000.00
EPF Payable		1,472.93
Salary on Hold		196,911.17
	<u>10,878,143.89</u>	<u>5,522,421.69</u>

NOTE:16.3

Amount Payable on German Funded Training Project

	Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
Funds Transferred from Germany	17,685,193.76	15,263,721.35
Training & Training related expenses finalized	17,213,735.08	11,868,799.03
	<u>471,458.68</u>	<u>3,394,922.32</u>

NOTE:17

Bank of Ceylon 007246088



	Year Ended 31/12/2024	Year Ended 31/12/2023
	0	2,614,290.00
	<u>0</u>	<u>2,614,290.00</u>

