ச. வ. பி. 15/ 2014

2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம்

2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 55(3) (ஐ) ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் மேற்கூறப்பட்ட சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கீழ் நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஆக்கப்பட்ட விதிகள்.

பேராசிரியர் என். ரீ. சொஹான் விஜேசேகர,
தவிசாளர்,
நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்காகவும்
அதன் சார்பிலும்.

கொழும்பு,
2020, யூன் 19.

விதிகள்

1. இவ்விதிகள் 2020 ஆம் ஆண்டின் நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி (அறிவுறுத்துவதற்கும் தகவல்களைக் கோருவதற்குமான தத்துவம்) விதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.

2. (இதனகத்துப் பின்னர் இவ்வொழுங்குவிதிகளில் “அதிகார சபை” எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படும்) நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பின்வருவன மீது காலாண்டு அடிப்படையில் தகவல்களை வழங்கும்படி ஓர் உள்ளூரதிகார சபையை அல்லது ஒரு நியதிச் சட்டமுறையான குழுவைத் தேவைப்படுத்துதல் வேண்டும் :

(அ) எந்தக் கருத்திட்டங்களுக்காக அனுமதிப்பத்திரத்துக்கான அல்லது உரிமத்துக்கான அங்கீகாரம் நாடப்பட்டுள்ளதோ அந்தக் கருத்திட்டங்கள் ;

(ஆ) நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கும் கருத்திட்டங்கள் ; அத்துடன்

(இ) பூர்த்திசெய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்.

3. இ ்டாம் விதியிற் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அத்தகைய ஒவ்வொரு நிர்மாணக் கருத்திட்டமும் பின்வரும் துறைகளின் கீழ் வகுதிப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும் :

(அ) கட்டிடங்கள் ;
(ஆ) நீர் வழங்கலும் கழிவுநீர்க்கால் அமைப்பு முறையும் ;
(இ) பெருவழிகள் ;
(ஈ) பாலங்கள் ;
(உ) நீர்ப்பாசன மற்றும் வடிகாலமைப்புக் கால்வாய்கள் ;
(ஊ) சேறுவாருதலும் மீட்பும் ;
(எ) புயற்காற்று நீரை அகற்றுதலும் காணி வடிகாலமைப்பும் ;
(ஏ) கடலோர நிர்மாணம் ; அத்துடன்
(ஐ) குறித்துரைக்கப்பட்டவோர் இடப்பரப்பில் கனரக நிர்மாணம்.

4. ்றாம் விதியில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்களுள் ஒவ்வொரு வகுதியின் கீழுமான ஒவ்வொரு கருத்திட்டத்தினதும் விபரங்கள், அதிகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டியவாறானவொரு படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டுமென்பதுடன் பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்குதலும் வேண்டும் :

(அ) கருத்திட்டப் பெயரும் கருத்திட்டத்தின் அமைவிடமும் ;
(ஆ) வாடிக்கையாளரின் பெயர் ;
(இ) துறை ;
(ஈ) கருத்திட்ட வகை ;
(உ) கொள்திறன் அல்லது அளவு ;
(ஊ) கருத்திட்ட ஆகுசெலவு ;
(எ) நிதியளிக்கும் நிறுவகம் அல்லது முகவராண்மை ;
(ஏ) நிதியளிக்கப்பட்ட பெறுமதி ;
(ஐ) சூழல்சார் அங்கீகாரங்களின் செல்லுபடிக் காலப்பகுதி ;
(ஒ) அனுமதிப்பத்திரம் அல்லது உரிமம் எத்திகதியன்று வழங்கப்பட்டுள்ளதோ அத்திகதி ;
(ஓ) தொடக்கத் திகதி/எதிர்பார்க்கப்பட்ட தொடக்கத் திகதி ; அத்துடன்
(ஔ) கருத்திட்டம் பூர்த்திசெய்யப்படும் திகதி அல்லது பூர்த்தி செய்யப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் திகதி.

07-395