

I කොටස : (I) ජෙදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට පත්‍රය - 2020.06.25  
ප්‍රක්ෂි I : තොරතුෂී (I) - මූල්‍ය කේක්ස සැනරායක තොක්සිඩ් ක්‍රියාරෘස වර්තුතමාන ප්‍රතිරික්ෂ - අනු බිලෝසුමානතු - 2020.06.25

ੴ. ਵਾ. ਪਿ. 15 / 2014

2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம்

2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்கு, நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 42 ஆம் பிரிவின் (1) ஆம் உட்பிரிவுன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் மேற்கூறப்பட்ட சட்டத்தின் 58 ஆம் பிரிவின்<sup>கீழ்</sup> நகர அபிவிருத்தி, நீர் வழங்கல் மற்றும் வீட்மைப்பு வசதிகள் அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

**மஹந்த ராஜபக்ஷ,**  
நகர அபிவிருத்தி, நீர் வழங்கல மற்றும் வீட்டமைப்பு வசதிகள் அமைச்சர்.

କୋମ୍ପୁ,  
2020, ମେ 21.

ஓமுங்குவிதிகள்

1. இவ்வொழுங்குவிதிகள் 2020 ஆம் ஆண்டின் நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்தி (ஆதன் அபிவிருத்தியானார்களைப் பதிவுசெய்தல்) ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.

2. ஆதன அபிவிருத்தியாளர் எவரும், இதனக்கத்துப் பின்னர் “பணிப்பாளர் தலைமையித்துதி” எனக் குறிப்பிடு செய்யப்படும்) நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் தலைமையித்துதியினால் அதற்கென வழங்கப்பட்ட பதிவுச் சான்றிதழோன்றின் அதிகாரத்தின் கீழ் தவிர ஏதேனும் ஆதன அபிவிருத்தி வேலையை நிறைவேற்றுதலாகாது.

3. (1) (இதனக்துப் பின்னர் “அதிகாரசபை” எனக் குறிப்பீடு செய்யப்படும்) நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் பதிவுசெய்வதற்கு விரும்புகின்ற ஒவ்வொர் ஆதன அபிவிருத்தியாளரும், அதிகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறானவோரு படிவத்தில், இரண்டாயிரம் ரூபாவான செய்முறைப்படுத்தற் கட்டணமொன்றுடன் சேர்த்து, பணிப்பாளர் தலைமையிதிப்பகுதிக்கு விண்ணப்பமொன்றைச் செய்தல் வேண்டும். பணிப்பாளர் தலைமையிதிப்பதி, அவசியமானவிடத்து, மேலதிகத் தகவல்களைக் கொடுத்துதுவும்படி விண்ணப்பதாரரைத் தேவைப்படுத்தலாம்.

(2) ஒரு வெளிப்புற ஆளனியினானினால் ஆலோசனைச் சேவைகள் வழங்கப்படுமிடத்து, அத்தகைய ஆலோசனைச் சேவை தொடர்பான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும், அதிகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறானவொரு படிவகுத்திலான சுத்தியக்கடதாசி ஒன்றுடன் அப்பொருள்பட்ட உடன்படிக்கையொன்றுடன் சேர்த்துவேப்பட்டபடுதல் வேண்டும்.

4. ஒழுங்குவிதி 3 (1) இன் கீழான ஒவ்வொரு விண்ணப்பதாரரும்-

(அ) 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பெனிகள் சட்டத்தின்கீழ் கம்பெனிகள் பதிவாளினால் அல்லது (180 ஆம் அக்டோபர் மாதம்) வியாபாரப் பெயர்கள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் இயைபான பிரதேச செயலாளரினால் அல்லது இயைபான மாகாணத்தின் நியதிச் சட்டமொன்றின்கீழ் வழங்கப்பட்டவொரு வியாபாரப் பதிவுச் சான்றிதழைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் ;

(ஆ) இலங்கை அரசாங்கத்தினால் பேணப்பட்டதும் இடைநிறுத்தப்பட்ட அல்லது கறுப்புப் பட்டியலிலிடப்பட்ட அடிவிருத்தியாளர்கள் பற்றியதுமானவொரு நடைமுறை நிரவில் உள்ளடக்கப்பட்டிருத்தலாகாது ; அத்துடன்

(இ) விண்ணப்பங் செய்கின்ற நேரத்தில் சட்டப்படி கடனிறுக்கவையற்றவராக அல்லது தகுதிவாய்ந்த நீதிமன்றமொன்றினால் வங்கி முறிந்தவரை வெளிப்படுத்தப்பட்டவராக இருக்கலாமாது.

5. முன்றாம் ஒழுங்குவித்தியின் கீழான விண்ணப்பமொன்றைப் பெற்றதன் மீது எல்லா ஆவணங்களும் ஒழுங்காகவிருப்பின், பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 42(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் நியமிக்கப்பட்ட சூழவொன்றுக்கு பதினான்கு நாட்களைக் கொண்டவொரு காலப்பகுதியினுள் அதனை ஆற்றுப்படுத்துதல் வேண்டும்.

I கொடிசு : (I) தேதி - திரும்புவாராக மாசுபாடு தனிரண்டே அதி விணை கேஸி பதிய - 2020.06.25

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிரிகை - அதி விசேஷமானது - 2020.06.25

6. குழுவானது, அத்தகைய விண்ணப்பத்தில் கொடுத்துக்கவப்பட்ட தகவல்களைக் கவனத்துட்ட கொண்டதன் மீது, இதற்கான அட்டவணை I இல் தரப்பட்டுள்ளவாறாக அத்தகைய விண்ணப்பகாரரைத் தரப்படுத்துதல் வேண்டும்.

7. விண்ணப்பகாரரோராகுவர், பின்வரும் முக்கியமான துறைகளின் கீழ் மதிப்பீடு செய்யப்படுதல் வேண்டும் :-

(அ) மொத்த விற்பனை வரவு ;

(ஆ) பின்வருவன தொடர்பாகத் தொழில்நுட்ப ஆற்றல் :

- (i) இயைபான ஆதனத்தின் அளவு தொடர்பாகக் கடந்தகாலச் செயல் நிறைவேற்றம், கடந்த ஐந்தாண்டுகளின் போதான ஒவ்வொராண்டிலும் பூர்த்திசெய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி வேலை ; அத்துடன்
- (ii) உயர் தொழில்களை ஈடுபடுத்துதல்.

(இ) பின்வருவன உட்பட ஏனைய கரிசனைகள் :-

- (i) சொந்தக்காரரின் தகைமைகள் அல்லது ஒழுங்கமைப்பின் அனுபவம் ;
- (ii) ஒழுங்கமைப்பாசார் முகாமைத்துவம் ; அத்துடன்
- (iii) பெறப்பட்ட அளிப்புக்கள்.

8. ஏதேனும் தெரிவுசெய்யப்பட்ட இடத்துக்கு அமைவிட விஜயம் நிறைவேற்றப்படுதல் தேவைப்படுத்தப்படுமிடத்து, அத்தகைய அமைவிட விஜயத்துக்கான ஆகுசெலவு இதற்கான அட்டவணை II இல் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறாக இருந்தல் வேண்டும்.

9. ஒவ்வொரு தரத்துக்குமான புள்ளித் தேவைப்பாடுகள் இதற்கான அட்டவணை III இல் தரப்பட்டுள்ள புள்ளியிடும் திட்டத்துக்கிணங்க இருத்தல் வேண்டும்.

10. குழுவானது அதன் விதப்புறரையை முப்பது நாட்களைக் கொண்டவாரு காலப்பகுதியினால் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதிக்கு அனுப்புதல் வேண்டும்.

11. குழுவின் விதப்புறரைகளைப் பெற்றதன்மேல், பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, ஒன்றில் விண்ணப்பகாரரை ஆதன அபிவிருத்தியானரோராகுவராகப் பதிவுசெய்தலும் இதற்கான அட்டவணை II இல் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான இயைபான கட்டணக் கொடுப்பனவின் மீது முறையான தரப்படுத்தலுடன் வகுதி (1) அல்லது (2) இன்கீழ் அவருக்குப் பதிவிலக்கமொன்றையும் பதிவுச் சான்றிதழோன்றையும் வழங்குதலும் வேண்டும் அல்லது அவரினால் பதியப்பட வேண்டிய காரணங்களுக்காக விண்ணப்பகாரரைப் பதிவுசெய்வதற்கு மறுத்தல் வேண்டும். பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி அவரது முடிபு பற்றி விண்ணப்பகாரருக்கு எழுத்தில் அறிவித்தல் வேண்டுமென்பதுடன், பதிவை வழங்குவதற்கான அத்தகையவாரு மறுப்பின் விடயத்தில் அதற்கான அவரது காரணங்களை அவர் குறிப்பிடுதலும் வேண்டும்.

12. வழங்கப்பட்ட ஒவ்வொரு பதிவுச் சான்றிதழும் அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியவாறான படிவத்தில் இருந்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு பதிவுச் சான்றிதழும் அதன்கண் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான காலப்பகுதியொன்றுக்குச் செல்லுபடியுடையதாதல் வேண்டும் என்பதுடன் அத்தகைய பதிவுச் சான்றிதழின் அத்தகைய நியதி நிபந்தனைகளுக்கு அமைந்ததாலும் வேண்டும்.

13. பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, 11 ஆம் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் வழங்கப்பட்ட பதிவுச் சான்றிதழோன்றை, அதனை வைத்திருப்பவர் 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளை, அல்லது அதன் கீழ் ஆச்சப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகளை அல்லது விதிகளை அல்லது அத்தகைய பதிவுச் சான்றிதழின் நியதிகளுள் மற்றும் நிபந்தனைகளுள் எவ்வறையும் மீறியவர்களை அவர் திருப்திப்படின், இல்லாதொழிக்கலாம்.

14. (1) பதினேராம் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் வழங்கப்பட்ட பதிவுச் சான்றிதழோன்று, அப்பதிவுச் சான்றிதழ் முடிவுறவுதற்கு முன்னர் முப்பது நாட்களுக்குப் பிந்தாமல் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதிக்கு அதற்கெனச் செய்யப்பட்டவாரு விண்ணப்பத்தின் மீதும் இதற்கான அட்டவணை II இல் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான இயைபான புதுப்பித்தற் கட்டணக் கொடுப்பனவின் மீதும் புதுப்பிக்கப்பட்டபாலதாதல் வேண்டும்.

I கொட்டு : (I) தேதி - 2020.06.25  
 பகுதி I : தொகுதி (I) - இலக்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2020.06.25

(2) பதிவுச் சான்றிதழூள்ள வைத்திருப்பவர் 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கும் அதன் கீழ் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகளுக்கும் விதிகளுக்கும் அதன்கண் குறித்துரைக்கப்பட்ட நியதி நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்கியோழுமிகியுள்ளாரெனப் பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி திருப்திப்படின், அப்பதிவுச் சான்றிதழ் அவரால் புதுப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

15. பணிப்பாளர் தலைமையதிபதியின் முடிபினால் இன்னலுறும் ஒவ்வொராண்டும், அம் முடிபின் முப்பகு நாட்களுக்குள் 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 53 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் தாபிக்கப்பட்ட மேன்முறையிட்டுச் சபைக்கு மேன்முறையீடோன்றைச் செய்யலாம்.

16. இவ்வொழுங்குவிதிகளில்-

“ஆதன அபிவிருத்தியாளர்” என்பது, 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்திலுள்ளவாறான அதே பொருளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

### அட்டவணை I

வகுதி வகைகளும் தரப்படுத்துதலும்

வகுதி விவரணம்	தரங்கள்				
(1) சேவைக்கு விடப்பட்ட காணிகளின் (L) விற்பனை - காணித்துண்டுகளின் உரிமையாண்மை உரிமைகளை வாங்குதல், அவற்றை உட்பிரிவிடுதல், உட்கட்டமைப்பை முதலீடு செய்தலும் அபிவிருத்தி செய்தலும் சேவைக்கு விடப்பட்ட காணித்துண்டுகளை விற்பனை செய்தலும்	L1	L2	L3	L4	L5
(2) விற்பனை செய்வதற்கான / குத்தகைக்கு விடுவதற்கான அல்லது வாடகைக்கு விடுவதற்கான காணிகளும் கட்டிடங்களும் (LB) - காணித்துண்டுகளின் உரிமையாண்மை உரிமைகளை வாங்குதல் மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தியில் முதலீடு செய்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்/ குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது வாடகைக்கு விடுதல்	LB1	LB2	LB3	LB4	LB5

I கொப்ப : (I) தேதி - இலாக்ஷ்மி பூதுதான்திக் கமார்ட்வாடி தகுதியே அதி விஶேஷ கையி பதிய - 2020.06.25  
 பகுதி I : தொகுதி (I) - இலாக்ஷ்மி சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2020.06.25

## அட்டவணை II

பதிவுக் கட்டணம்/புதுப்பித்தற் கட்டணம்

தரம்	வருடாந்தப் பதிவு/புதுப்பித்தற் கட்டணம் (வரி நீங்கலாக) ரூபா
L1, L2, L3	60,000.00
L4	50,000.00
L5	45,000.00

தரம்	வருடாந்தப் பதிவு/புதுப்பித்தற் கட்டணம் (வரி நீங்கலாக) ரூபா
LB1, LB2, LB3	100,000.00
LB4	75,000.00
LB5	60,000.00

அமைவிட விஜயங்களுக்கான ஆகுசெலவு

விவரணைம்	ஆகுசெலவுகள்
1. போக்குவரத்து	விண்ணப்பகாரரினால் ஏற்பாடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.
2. நாளோன்றுக்கு	ஆளோருவாங்கு ஒரு நாளைக்கு ரூபா 4,000.00
3. இரவுத் தங்குகைக்கான உணவும் உறைவிடமும்	விண்ணப்பகாரரினால் ஏற்பாடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

இயைபான வகுதியின் வருடாந்தப் பதிவுக் கட்டணத்தின் 15% செலுத்துவதன் மூலம் ஒருநாட் சேவை பெற்றுக்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

I කොටස : (I) ජේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාත්‍නික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට පත්‍රය - 2020.06.25  
ප්‍රති I : තොරතුෂී (I) - මූල්‍ය හැකියාක සඳහා මූල්‍ය හැකියාක සඳහා මූල්‍ය හැකියාක - 2020.06.25

അട്ടവന്നെ III

## പുണ്ണിക്ക് തേവൈപ്പാറ

தரம்	மொத்த விற்பனை வரவு (பட்டியல் ‘அ’ ஜப் பார்க்க)	தொழில்நுட்ப ஆற்றல்			ஏனைய கரிசனைகள் (பட்டியல்கள் ஏ, ஏ மற்றும் ஒ ஜப் பார்க்க)	தேவைப்பட்ட மொத்தப் புள்ளிகள் (குறைந்தபட்சம்)
		வேலை அனுபவம்		உயர் தொழில்சார் பணி யாட்டொகுதியினர் மற்றும் வேறு தொழில்நுட்பப் பணியாட்டொகுதியினர் (கட்டாயமானதல்ல)		
	ஒரு சுறுத்திட்டத் துக்கான குறைந்த பட்சக் காணி இடப்பரப்பு (பட்டியல் ‘இ’)	மிகப்பெரிய சுறுத்திட்டம்				
	குறைந்தபட்சப் புள்ளித் தேவைப்பாடு	காணி இடப்பரப்பு (X)	குறைந்தபட்சப் புள்ளித் தேவைப்பாடு (பட்டியல் ‘இ’ ஜப் பார்க்க)	குறைந்தபட்சப் புள்ளித் தேவைப்பாடு (பட்டியல் ‘உ’ ஜப் பார்க்க)	அதிகப்பட்சப் புள்ளிகளின் குறித்தொதுக்குகை	
L1	50	X>1 ஏக்கர்	15	15	12	100
L2	25	X>1 ஏக்கர்			09	66
L3	19	X>1 ஏக்கர்			08	60
L4	15	80<X≤160 பேர்ச்சு	10	12	06	45
L5	6	X≤80 பேர்ச்சு	5	09	03	25
தரம்	குறைந்தபட்சப் புள்ளித் தேவைப்பாடு (ஆ)	ஒரு சுறுத்திட்டத் துக்கான குறைந்த பட்சப் பெறுமதி (X) (பட்டியல் ‘ஈ’) இரு (மில்லியன்கள்)	குறைந்தபட்சப் புள்ளித் தேவைப் பாடு (பட்டியல் ‘ஈ’ ஜப் பார்க்க)	குறைந்தபட்சப் புள்ளித் தேவைப் பாடு (பட்டியல் ‘ஊ’ ஜப் பார்க்க)	அதிகப்பட்சப் புள்ளிகளின் குறித்தொதுக்குகை (பட்டியல்கள் ஏ, ஏ மற்றும் ஒ)	தேவைப்பட்ட மொத்தப் புள்ளிகள் (குறைந்தபட்சம்)
LB1	50		15	18	13	100
LB2	25	X>500			09	72
LB3	19				08	65
LB4	15	100<X≤500	10	15	06	49
LB5	6	X≤100 பேர்ச்சு	5	12	04	30

I கொடிசு : (I) தேதி - இலாக்கா பூஷானான்திக் கமார்ட்வாடி ஜனரல்யீஸ் அதி விணை கேஸில் பதிய - 2020.06.25  
 பகுதி I : தொகுதி (I) - இலாக்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2020.06.25

### வழிகாட்டுப் புள்ளிக் குறித்தொதுக்கல்களுக்கான பட்டியல்கள்

பட்டியல் (அ) : மொத்த விற்பனை வரவு { சேவைக்கு விடப்பட்ட காணிகளின் விற்பனை (L) }

5 ஆண்டுகளுக்கான மொத்த விற்பனை வரவு, (X) இல. ரூ. மில்லியன்கள்	அதிகப்பட்ச புள்ளிகள்
$50 \leq X < 70$	70
$35 \leq X < 50$	50
$25 \leq X < 35$	35
$17 \leq X < 25$	25
$10 \leq X < 17$	19
$4 \leq X < 10$	15
$X < 4$	6

பட்டியல் (ஆ) : மொத்த விற்பனை வரவு { (விற்பனை செய்தல், குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது வாடகைக்கு விடுதலுக்காகக் காணிகளையும் கட்டிடங்களையும் அபிவிருத்தி செய்தல் - (LB) }

5 ஆண்டுகளுக்கான மொத்த விற்பனை வரவு, (X) இல. ரூ. மில்லியன்கள்	அதிகப்பட்ச புள்ளிகள்
$1,500 \leq X < 2,000$	70
$1,000 \leq X < 1,500$	50
$500 \leq X < 1,000$	25
$100 \leq X < 500$	19
$50 \leq X < 100$	15
$X < 50$	6

பட்டியல் (இ) : கடந்த 05 ஆண்டுகளினால் கடந்தகாலச் செயல் நிறைவேற்றமும் அனுபவ ஆண்டுகளும் (சேவைக்கு விடப்பட்ட காணிகளை விற்பனை செய்தல் - L)

தரம்	அளவு, பேர்ச்சில்/ஏக்கால் காணி இட்டிரப்பு (X)	பூர்த்திசெய்யப்பட்ட கருத்திட்டம் ஒவ்வொன்றுக்கும் ஒவ்வொராண்டுக்கும் குறைந்தபட்சப் புள்ளிகள்
L1, L2, L3	$X > 1$ ஏக்கர்	6
L1,	$800 < X \leq 160$ பேர்ச்ச	4
L5,	$X \leq 80$ பேர்ச்ச	2

I கொட்டு : (I) தேதி - பிரதி மாதான்திக சமாப்தவாகை தனர்தலேயே அதி விளைவு கூடுதல் பதில் - 2020.06.25

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2020.06.25

**பட்டியல் (ஈ) :** கடந்த 05 ஆண்டுகளின்போது கடந்தகாலச் செயல் நிறைவேற்றும், கருத்திட்டங்களின் பெறுமதி விற்பனை செய்தல்/குத்தகை கொடுத்தல் அல்லது வாடகைக்கு விடுதலுக்கான காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் (LB).

தரம்	கருத்திட்டத்தின் பெறுமதி (X)/இரு (மில்லியன்கள்)	பூர்த்திசெய்யப்பட்ட கருத்திட்டம் ஒவ்வொன்றுக்கும் ஒவ்வொராண்டுக்கும் குறைந்தபட்சப் புள்ளிகள்
LB1, LB2, LB3	500 < X	6
LB1	100 < X ≤ 500	2.5
LB5	X ≤ 100	2.0

**பட்டியல் (உ) :** தொழில்நுட்ப ஆற்றல் (சேவைக்கு விடப்பட்ட காணிகளை விற்பனை செய்தல் L).

தொழில்நுட்ப ஆற்றல் (சேவைக்கு விடப்பட்ட காணிகளை விற்பனை செய்தல் - (L))		L5	L4	L1, L2, L3
உயர் தொழில்சார் வகுதி	ஆளொருவருக்கான புள்ளிகள்	கட்டாயத் தேவைப்பாடுகள்	கட்டாயத் தேவைப்பாடுகள்	கட்டாயத் தேவைப்பாடுகள்
பெறுமான மதிப்பீட்டாளர்	3	-	√	√
நில அளவையாளர்	3	√	√	√
கட்டிடக் கலைஞர்	3	-	-	√
பொறியியலாளர்	3	√	√	√
சட்டவற்றினர்	3	√	√	√
குறைந்தபட்சப் புள்ளிகள்		9	12	15

**பட்டியல் (ஊ) :** தொழில்நுட்ப ஆற்றல் {விற்பனை செய்தல்/குத்தகைக்கு கொடுத்தல் அல்லது வாடகைக்கு விடுதலுக்கான காணிகளும் கட்டிடங்களும் (LB)}.

தொழில்நுட்ப ஆற்றல்		L5	L4	L1, L2, L3
உயர் தொழில்சார் வகுதி	ஆளொருவருக்கான புள்ளிகள்	கட்டாயத் தேவைப்பாடுகள்	கட்டாயத் தேவைப்பாடுகள்	கட்டாயத் தேவைப்பாடுகள்
பெறுமான மதிப்பீட்டாளர்	3	√	√	√
நில அளவையாளர்	3	√	√	√
கட்டிடக் கலைஞர்	3	-	-	√
பொறியியலாளர்	3	-	√	√
சட்டவற்றினர்	3	√	√	√
கணிய அளவையாளர்	3	√	√	√
குறைந்தபட்சப் புள்ளிகள்		12	15	18

I கொடிசு : (I) தேங்கை - தீர்மானம் பூதுவாடி தகுருப்பே அதி விடை கேஸிப் பதிய - 2020.06.25  
 பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2020.06.25

ஏனைய கரிசனைகள் (கட்டாயமானவையல்ல)

**பட்டியல் (எ) : ஒழுங்கமைப்பு/தாபனம் :**சொந்தக்காரர்களின் தகைமைக்காக/ஒழுங்கமைப்பின் அனுபவத்துக்காகப் பெறப்பட்ட புள்ளிகள்

**பாகம் I : ஒழுங்கமைப்பு/தாபனம் :**சொந்தக்காரர்களின் தகைமைகளுக்காகப் பெறப்பட்ட புள்ளிகள் :

சொந்தக்காரர்களின் தகைமை	ஆளோருவருக்கு (ஏவ்வேறுள்ள ஆண்டினுள்ள சிலைக்கச்சுடியது)
ஒழுங்கமைப்பொன்று, மேற்படி பட்டியல் (உ) அல்லது பட்டியல் (ஊ) இன்கீழ் தகைமை பெற்றவர்கள் தவிர, உயர் தொழிலாளர்களைக் கொண்ட அதன் பணிப்பாளர் சபையைக் கொண்டுள்ளது.	0.5

**பாகம் II : ஒழுங்கமைப்பின் அனுபவம் :**

ஒழுங்கமைப்பின் அனுபவம்	ஆண்டொன்றின் அனுபவத்துக்காக
நிர்மாணம், காணி மீட்புப் போன்ற ஆதன அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புபட்ட வேறு துறைகளில் ஒழுங்கமைப்பின் அனுபவம்.	0.5

**பட்டியல் (ஏ) : ஒழுங்கமைப்புசார் முகாமைத்துவம் :**

முகாமைத்துவ முறைமை	புள்ளிகள்
தர முகாமைத்துவ முறைமை (ISO 9001)	5
குழந்சார் முகாமைத்துவ முறைமை (ISO 14000)	5
சுகாதார மற்றும் காப்பு முகாமைத்துவ முறைமை (OHSAS 18000/ISO 45001)	5

**பட்டியல் (ஒ) : பெறப்பட்ட நிதொஅஅ அல்லது வேறு ஏற்கத்தக்க அளிப்புகளுக்காகக் குறித்தொதுக்கப்பட்ட புள்ளிகள் :**

ஊக்குவிப்புசார் அம்சங்கள் மீது/ எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை	இரு சமர்ப்பணத்துக்கு/ அளிப்புக்கானதொழுக்குப் பெறப்பட்ட புள்ளிகள்
ஒரு விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்தல்	2.5
அளிப்பொன்றை வெற்றியீட்டுதல்	5.0